



Stefano Mazzoleni
Fiduciario immobiliare



GIUBIASCO - MODERNES EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN

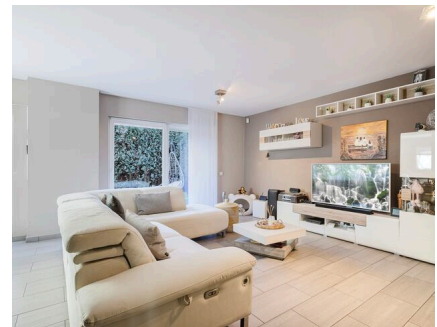
Via Camana 42 | 6512 Giubiasco | Referenz : 1260

CHF 1'050'000.-



GIUBIASCO - MODERNES EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN

CH-6512 Giubiasco | Via Camana 42 | **CHF 1'050'000.-**



Wir verkaufen ein wunderschönes, modernes und sehr gemütliches Einfamilienhaus, das sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Giubiasco befindet – ideal für eine Familie oder für Personen, die Komfort, Modernität und vollständige Barrierefreiheit wünschen.

Raumbeschreibung:

Erdgeschoss: großes und helles Open-Space-Wohnzimmer mit moderner, vollständig ausgestatteter Küche – perfekt für gesellige Momente. Ein Badezimmer mit Dusche.

Obergeschoss: drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit moderner Walk-in-Dusche.

Keller: gemütlicher Grottoraum mit großer Küche und Kamin, ideal für Abendessen und entspannte Momente in einer warmen, einladenden Atmosphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem das Badezimmer des Obergeschosses, der Waschraum und der Technikraum.

Technische Merkmale und Komfort:

- Vollständig für Personen mit Behinderung angepasst: Behindertenlift, Sicherheitsgriffe in den Badezimmern und barrierefreie Duschen.
- Bodenheizung für maximalen Komfort und geringen Verbrauch.
- Modernes Design und hochwertige Materialien in ausgezeichnetem Zustand.
- Gepflegter Privatgarten, ideal für Familien, Haustiere und erholsame Momente im Freien.
- 2 überdachte Parkplätze.

ANGABEN

Referenz: **1260**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **114 m²**

Grundstücksfläche: **100 m²**

Baujahr: **2007**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Lucia Tortomano: **079 255 64 67**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lucia Tortomano
E-Mail : lucia@casaperte.ch
Tel. : 091/840.94.94
Mobil : 079/255.64.67



ANGABEN

CH-6512 Giubiasco | Via Camana 42 | **CHF 1'050'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	1260	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	114 m²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	100 m²
Baujahr	2007	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|
| - Stadtzentrum | - Apotheke | - Kindergarten |
| - Geschäfte | - Bahnhof | - Primarschule |
| - Bank | - Bushaltestelle | - Sportzentrum |
| - Post | - Kinderfreundlich | - Kino |
| - Restaurant(s) | - Spielplatz | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|-----------------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Zaun | - Von der Straße |
| - Garten | - Gedeckter Parkplatz | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------|
| - Behindertengerecht | - Keller | - Cheminée |
| - Wohnküche | - Partyraum | - Dreifachverglasung |
| - Offene Küche | - Klimaanlage | - Hell |
| - Separate WC's | - Fliegengitter | - Mit Charme |
| - Gäste-WC | | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|--------------|------------------------------|
| - Moderne Küche | - Backofen | - Geschirrspüler |
| - Glaskeramik | - Tiefkühler | - Amerikanischer Kühlschrank |



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

- Waschmaschine

- Wäschetrockner

- Dusche

BODEN

- Fliesen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Modern



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

FOTO(S)





INNENANSICHT













Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare





Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare





Stefano Mazzoleni
Fiduciario immobiliare

AUSSENANSICHT

