



**ARBEDO - VENDESI GRAZIOSO
APPARTAMENTO MANSARDATO 2.5 AD
ARBEDO**

Via Motto Arbino 21 | 6517 Arbedo | Riferimento : 1264

CHF 430'000.-



ARBEDO - VENDESI GRAZIOSO APPARTAMENTO MANSARDATO 2.5 AD ARBEDO

CH-6517 Arbedo | Via Motto Arbino 21 | **CHF 430'000.-**



Proponiamo in vendita un **accogliente appartamento di 2.5 locali mansardato**, situato in zona tranquilla e ben servita di Arbedo.

L'immobile si distingue per il suo carattere mansardato, che dona agli ambienti un'atmosfera calda e suggestiva.

L'appartamento è così composto:

- Ingresso accogliente
- Bagno funzionale
- Camera da letto luminosa
- Salotto confortevole
- Cucina pratica e ben organizzata
- Piano superiore mansardato, ideale come studio, locale hobby o spazio relax
- Lavanderia in comune
- Cantina

Completano la proprietà due comodi posteggi esterni, inclusi nel prezzo.

Per informazioni e visite contattare **Lucia Tortomano: 079 255 64 67**

DATI GENERALI

Riferimento: **1264**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **2.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **80 m²**

Spese: **CHF 200.-/mese (Non comprese)**

Anno costruzione: **1991**

Ultime ristrutturazioni: **2021**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

CONTATTO PER VISITA

Signora Lucia Tortomano
E-mail : lucia@casaperte.ch
Tel. : 091/840.94.94
Cellulare : 079/255.64.67



DATI GENERALI

CH-6517 Arbedo | Via Motto Arbino 21 | CHF 430'000.-

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2021
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	1264	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	2.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	2	Standing	Standard
Bagno	1	Superficie abitabile	80 m²
Spese	CHF 200.-/mese (Non comprese)	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	1991	Parcheggio esterno	2

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Quartiere residenziale

- Negozi

- Banca

- Posta

- Ristorante(i)
- Farmacia

- Stazione

- Fermata Bus

- Bambini benvenuti
- Parco giochi

- Asilo/nido

- Scuola secondaria

- Centro sportivo

ESTERNO

- Balcone/i

- Terrazza/e
- Giardino condominiale

- Calmo/tranquillo
- Parcheggio

- Dalla strada

INTERNO

- Ascensore

- Parcheggio pubblico
- Cucina aperta

- Doppi vetri
- Luce naturale

- Con stile

DOTAZIONE

- Cucina arredata

- Vetroceramica
- Frigorifero

- Congelatore
- Lavastoviglie



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Favorevole

STILE

- Classico

VISTA INTERIORE









VISTA ESTERIORE





Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

