



## Luserte B, Quartino - Eccellente situazione commerciale

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|               |                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione    | Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)                                                                                                              |
| Disponibilità | subito                                                                                                                                             |
| Tipo          | Ufficio                                                                                                                                            |
| Descrizione   | Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale Bellinzona Sud direzione Locarno. |
| Vantaggi      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Vicinanze Snack Bar</li><li>✓ Trasporti pubblici</li></ul>                    |
| Offerta       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano</li><li>✓ Superficie utile 383 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parcheggio esterno disponibile</li></ul>   |

### Immobile

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Piano            | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 383 m <sup>2</sup> |

## Prezzo

|                    |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Affitto            | 75.00 CHF/m²/anno | 2394.00 CHF/mese |
| Spese accessorie   | 25.00 CHF/m²/anno | 798.00 CHF/mese  |
| Parcheggio esterno |                   | 45.00 CHF/mese   |

Tutti i prezzi senza IVA

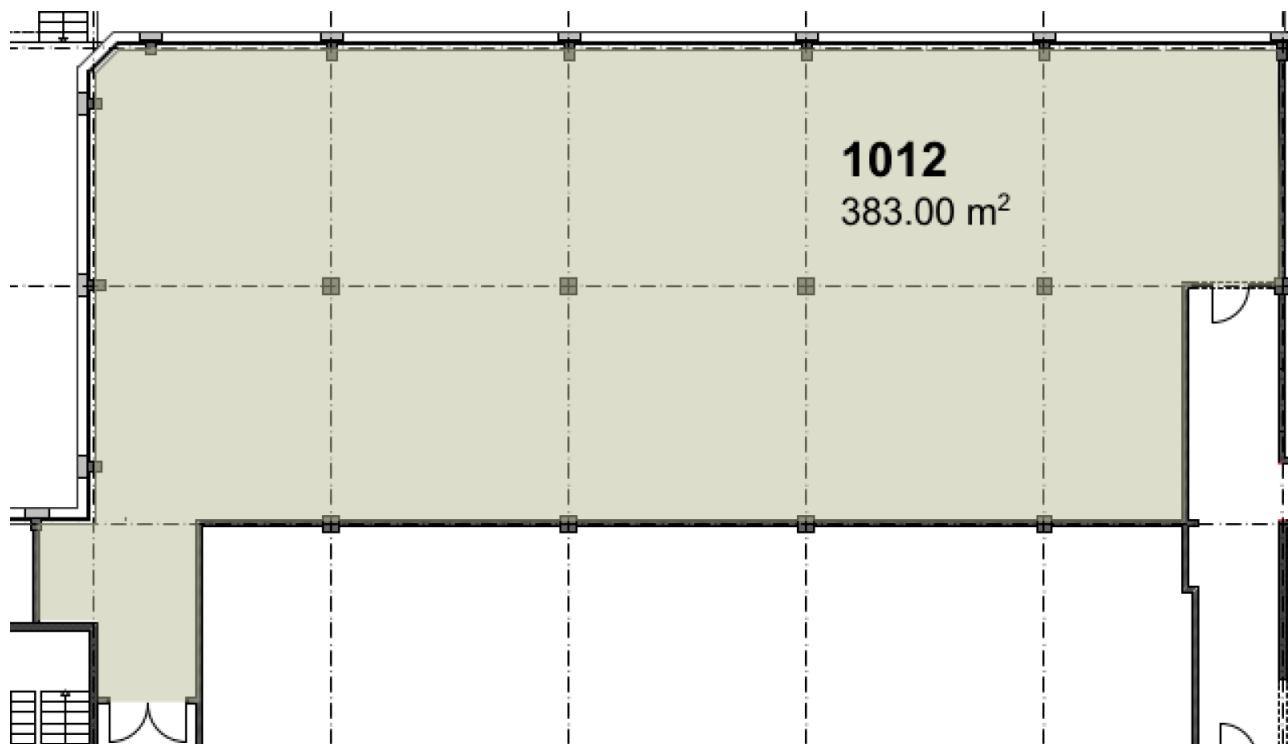
## Dintorni

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Mezzi pubblici        | 100 m  |
| Centro commerciale    | 100 m  |
| Raccordo autostradale | 6000 m |

## Proprietà/attrezzatura

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finiture interne | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT</li><li>✓ Corpi illuminanti a soffitto</li><li>✓ Soffitto ribassato</li><li>✓ Soffitto ribassato con integrato luci</li><li>✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e il consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie</li><li>✓ Pavimento con strato di usura esistente</li><li>✓ Pareti divisorie interne</li><li>✓ Pareti perimetrali in BKS</li><li>✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo</li></ul> |
| Costruzione      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ WC donne/uomini su tutti i piani</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Pianta



## Contatto

Daniele Bisang  
Amministratore immobiliare  
+41 91 850 31 30  
[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)