



Stefano Mazzoleni
Fiduciario immobiliare



GIUBIASCO - CASA UNIFAMILIARE MODERNA CON GIARDINO

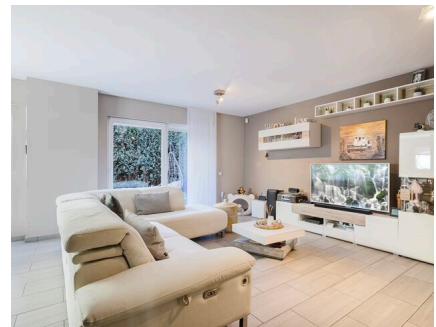
Via Camana 42 | 6512 Giubiasco | Riferimento : 1260

CHF 1'050'000.-



GIUBIASCO - CASA UNIFAMILIARE MODERNA CON GIARDINO

CH-6512 Giubiasco | Via Camana 42 | **CHF 1'050'000.-**



Vendiamo bellissima casa unifamiliare moderna e molto accogliente situata in una zona tranquilla e soleggiata di Giubiasco, ideale per famiglia o persona che desidera comfort, modernità e completa accessibilità.

Descrizione degli spazi:

- **Pianterreno** : ampio e luminoso salotto open space con cucina moderna e accessoriata, perfetto per momenti conviviali. Un bagno con doccia.
- **Primo piano** : tre camere da letto spaziose, di cui una matrimoniale, e un bagno con doccia walk-in moderna.
- **Cantina**: accogliente locale grottino con grande cucina e camino, ideale per cene e momenti di relax in un'atmosfera calda e conviviale. Completano il piano un bagno, locale lavanderia e locale tecnico.

Caratteristiche tecniche e di comfort:

- Completamente adattato a una persona con disabilità: ascensore per disabili, maniglie di sicurezza nei bagni e docce accessibili.
- Serpentine a pavimento per il massimo comfort e consumi.
- Design moderno e materiali di alta qualità, in condizioni ottimali.
- Giardino curato, ideale per la famiglia, animali in casa e momenti di relax all'aperto.
- 2 posti auto coperti

DATI GENERALI

Riferimento: **1260**

Tipo: **Villetta singola**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **3**

Superficie abitabile: **114 m²**

Superficie terreno: **100 m²**

Anno costruzione: **2007**

Tipo di riscaldamento: **Gas**

Impianto di riscaldamento:
Pavimento

Per ulteriori informazioni e visite contattare **Lucia Tortomano: 079 255 64 67**



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

CONTATTO PER VISITA

Signora Lucia Tortomano
E-mail : lucia@casaperte.ch
Tel. : 091/840.94.94
Cellulare : 079/255.64.67



DATI GENERALI

CH-6512 Giubiasco | Via Camana 42 | **CHF 1'050'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Gas
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	1260	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	4.5	Standing	Elevato
Camere	3	Superficie abitabile	114 m²
Bagni	3	Superficie terreno	100 m²
Anno costruzione	2007	Parcheggio esterno	2

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|
| - Centro città | - Farmacia | - Scuola materna |
| - Negozi | - Stazione | - Scuola primaria |
| - Banca | - Fermata Bus | - Centro sportivo |
| - Posta | - Bambini benvenuti | - Cinema |
| - Ristorante(i) | - Parco giochi | - Dottore |

ESTERNO

- | | | |
|-------------|---------------------|----------------|
| - Balcone/i | - Recinzione | - Dalla strada |
| - Giardino | - Posteggio coperto | |

INTERNO

- | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
| - Accesso persone disabili | - Cantina | - Caminetto |
| - Cucina abitabile | - Taverna | - Invetriatura tripla |
| - Cucina aperta | - Climatizzatore | - Luminoso |
| - WC separati | - Zanzariera | - Con stile |
| - WC ospiti | | |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|---------------|-------------------------|
| - Cucina attrezzata | - Forno | - Lavastoviglie |
| - Vetroceramica | - Congelatore | - Frigorifero americano |



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

- Lavatrice

- Asciugatrice

- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista

STILE

- Moderno



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

FOTO





VISTA INTERIORE

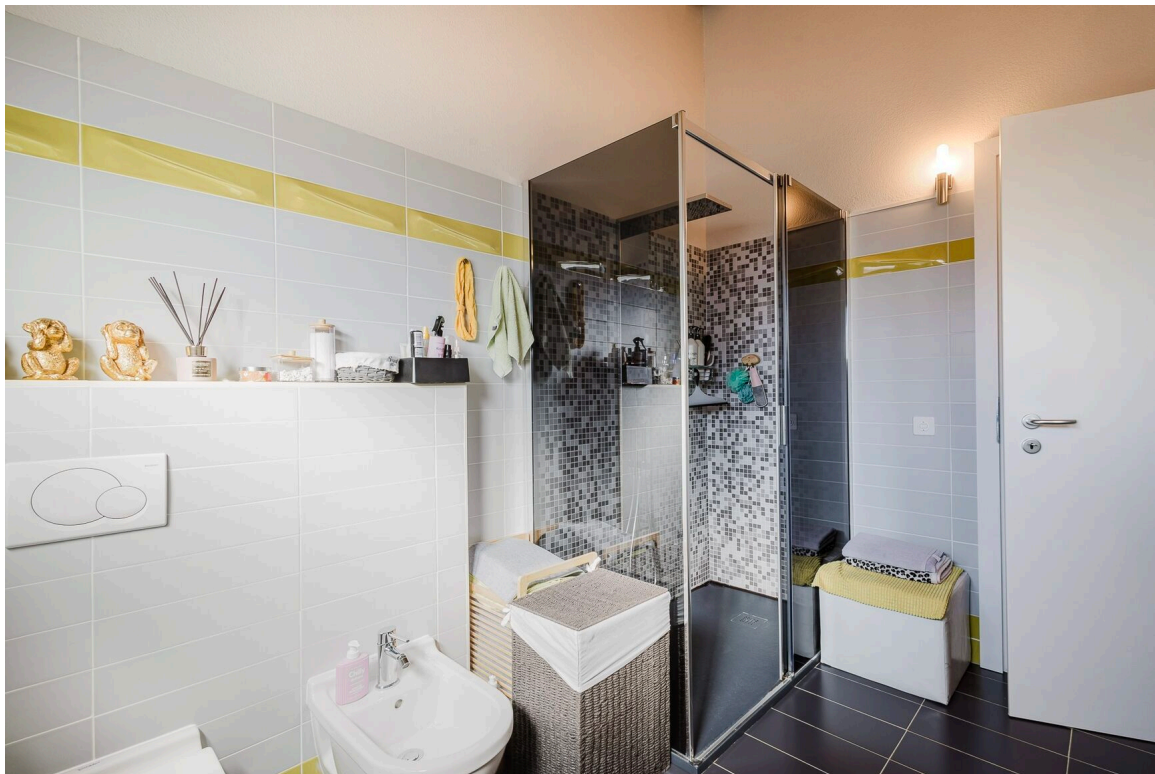














VISTA ESTERIORE

