

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2025

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	01.01.25 – 31.12.25	365
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.01.25 – 31.12.25	365

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abrech.Jahr	Abr.-Nr.
Z23041X	27.01.2026	2025	

Nutzeinheit

H. 115A DG.
Nr.: 10 3. Etage
Fläche: 155.10 m²

Im Auftrag und auf Rechnung von
STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B
p.A. Herr Patrick Bollbach
Im Häslirain 115b
4147 Aesch BL
753

Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.

Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Erdgas	31.12.25 Einkauf	14'061 m ³	23'540.20
Total: Erdgas		14'061 m ³	23'540.20 Fr.

Total Energiekosten: 23'540.20 Fr.

= Gesamtkosten Wärme

23'540.20 Fr.

Aufteilung der allg. Gesamtkosten Wärme von 23'540.20 Fr.

Verbrauch Anlage	GK HZ	GK WW
151'664.334 kWh	1'999.10 m ²	1'999.10 m ²

ermittelter Verbrauch: 100'124.79 kWh

Aufteilung in Grund-(GK) und Verbrauchs-(VK) Kosten

100.00%	Im Häslirain 115,115A,115B	81.4%	Heizung	30% GK auf 1'999.10 m ²	5'750.65 Fr.
	Gesamtkosten Wärme 23'540.20 Fr.		19'168.75 Fr.	70% VK auf 71'960.552 kWh	13'418.10 Fr.
		18.6%	Warmwasser	30% GK auf 1'999.10 m ²	
			4'371.45	70% VK auf 28'164.240 kWh	

Einzelabrechnung Nutzer: Bernoulli-Maurer, F. + A.

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh.	=	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	5'750.65 Fr.		1'999.100 m ²		2.8766 Fr./m ²	155.100 m ²	446.15 Fr.
HK - Verbrauch	13'418.10 Fr.		71'960.552 kWh		0.1865 Fr./kWh	3'774.234 kWh	703.75 Fr.
					Summe Heizkosten:		1'149.90 Fr.
WW - Grundkosten	1'311.45 Fr.		1'999.100 m ²		0.6560 Fr./m ²	155.100 m ²	101.75 Fr.
WW - Verbrauch	3'060.00 Fr.		28'164.240 kWh		0.1086 Fr./kWh	844.740 kWh	91.80 Fr.
					Summe Warmwasserkosten:		193.55 Fr.
Frischwasser/Abwasser (NKS)	4'036.95 Fr.		1'034.930 m ³		3.9007 Fr./m ³	62.970 m ³	245.65 Fr.
					Summe Summe weiterer Nebenkosten:		245.65 Fr.
Service Atlis AG	Fr.		Ant		Fr./Ant	Ant	409.55 Fr.
					Summe Sonderkosten:		409.55 Fr.

Gesamte Abrechnung: 27'577.15 Fr.

Betrag 1'998.65 Fr.

Die vorliegende Heiz- und Nebenkostenabrechnung gilt als akzeptiert, wenn sie nicht innert 20 Tagen schriftlich beanstandet wird!

Ablesebeleg 2025

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage	
	01.01.25 – 31.12.25	365	
	Nutzungszeitraum	Tage	
	01.01.25 – 31.12.25	365	
Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abrech.Jahr	Abr.-Nr.
Z23041X	27.01.2026	2025	
Nutzeinheit	Im Auftrag und auf Rechnung von		
H. 115A DG.	STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B		
Nr.: 10 3. Etage	p.A. Herr Patrick Bollbach		
Fläche: 155.10 m²	Im Häslirain 115b		
	4147 Aesch BL		
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.	753		

Messwert - Ermittlung

Nr. Bezeichnung	Serien-/Fnr.	Start	Ende	Wert ¹⁾	Lage ²⁾	LWert	Faktor ³⁾	Verbrauch ⁴⁾
HK - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	231005492	17'531.900	24'039.200	6'507.300	58.0%	3'774.23	1.000	3'774.23
Summe HK - Verbrauch :				6'507.300		3'774.23		3'774.234
WW - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	141210542 152450845	22.520	33.350	10.830	100.0%	10.83		844.74
Summe WW - Verbrauch :				10.830		10.83		844.740
Kaltwasser mit AW (NKZ)								
WHG. ATTIKA	146537682 152450883	110.460	162.480	52.020	100.0%	52.02		52.02
BASTELRAUM 3	222024273 150416843	0.870	0.990	0.120	100.0%	0.12		0.12
Summe Kaltwasser mit AW (NKZ) :				52.140		52.14		52.140
				0.06		0.04		

Erläuterungen

Diese Auflistung zeigt die Verbräuche im Nutzungszeitraum.

- 1) Vom Gerät gemessener Wert. Dieser ist gleich dem Endwert - Startwert.
- 2) Korrektur der Lage des Raumes gemäss den gesetzlichen Richtlinien.
- 3) Faktor zur Umrechnung auf Energieverbrauch
- 4) Berechneter Verbrauchswert, der zur korrekten Verteilung benötigt wird