



Société Immobilière ETRIER C SA

FASCICULE DES COMPTES AU 31.10.2025

- 1) Bilans comparés au 31.10.2025
- 2) Fonds de rénovation au 31.10.2025
- 3) Décompte des charges 2024/2025
- 4) Détails des écritures 2024/2025
- 5) Répartition des charges 2024/2025
- 6) Budget 2025/2026



Bilans au 31.10.2024 et au 31.10.2025

IMMOBILIERE DE L'ETRIER C SA

Actif	31.10.2024	31.10.2025	Passif	31.10.2024	31.10.2025
Banques			Propriétaire créanciers		
C/C courant [CS] ()	205 118,60	81 100,41	Propriétaire créanciers	56 368,93	40 007,72
C/C épargne "Fds rénovation" [CS] (C/épargne " Fonds de Rénovation")	4 435,05	4 444,85		56 368,93	40 007,72
	209 553,65	85 545,26	Exigible		
Propriétaire débiteurs			Créanciers chirographaires	4 128 784,03	4 072 376,88
Propriétaire débiteurs	379 315,93	435 582,52	Dépôt garantie loc. parties communes	4 000,00	4 000,00
	379 315,93	435 582,52	Frais à payer et passifs transitoires	30 271,65	32 610,25
Immobilisés				4 163 055,68	4 108 987,13
Immeuble et terrain	4 500 000,00	4 500 000,00	Fonds propres		
	4 500 000,00	4 500 000,00	Capital-actions	140 000,00	140 000,00
Actifs transitoires			P & P reportés	365 083,09	370 222,05
Charges payées d'avance	660,70	684,65	Réserve légale	17 533,23	17 803,68
	660,70	684,65	Résultat de l'exercice	5 409,41	50 149,85
				528 025,73	578 175,58
			Réserves		
			Fonds de rénovation	342 079,94	294 642,00
				342 079,94	294 642,00
Total	5 089 530,28	5 021 812,43	Total	5 089 530,28	5 021 812,43

Fonds de rénovation
du 01.11.2024 au 31.10.2025

IMMOBILIERE DE L'ETRIER C SA

Désignation	Débit	Crédit
Réserves - Fonds de rénovation		
31.10.2024 Solde reporté (Solde reporté)	0,00	342 079,94
26.11.2024 BONVIN - Dépose des dalles	4 134,30	0,00
26.11.2024 BONVIN - Recherche fuite plafond 15ème étage	1 642,60	0,00
11.12.2024 2B INTERVENTIONS - Dégât d'eau Etage 16 - Apt 638	775,44	0,00
31.12.2024 Int. au 31.12.2024	0,00	9,80
07.01.2025 BONVIN - Réparation fuite	154,55	0,00
31.01.2025 BONVIN - Travaux ferblanterie communs - chapeau de cheminée	1 440,00	0,00
06.02.2025 RUDAZ - Rénovation revêtement sol sur les escaliers	3 250,05	0,00
02.05.2025 LAUFFER-BORLAT - Travaux débouchage réseau eaux usées	2 880,00	0,00
16.05.2025 ONE CM SA - Nettoyage 04.2025	313,90	0,00
15.08.2025 RENOVART - Travaux Etanchéité terrasses 633	8 690,00	0,00
04.09.2025 RENOVART - Travaux Etanchéité terrasses 638	14 580,00	0,00
05.09.2025 NECPRO - Déblaiement terrasse	518,90	0,00
31.10.2025 RENOVART - Travaux Etanchéité terrasses 687	9 068,00	0,00
Total	47 447,74	342 089,74
BALANCE	294 642,00	0,00

Pertes et Profits

du 01.11.2024 au 31.10.2025

IMMOBILIERE DE L'ETRIER C SA

Désignation	Charges 2024-2025
1 - Assurances	12 567,80
101 - Assurance bâtiment	12 567,80
2 - Conciergerie	37 618,80
201 - Salaire concierge	37 618,80
3 - Entretien intérieur	23 186,65
301 - Contrats Entretien	11 526,70
302 - Entretien et Réparations	11 659,95
5 - Services publics	25 462,75
501 - Services publics	25 462,75
6 - Administration - Gérance	18 809,40
601 - Administration - gérance	16 863,60
603 - Honoraires révision des comptes	1 945,80
8 - Intérêts et frais	248,83
801 - Intérêts - frais	248,83
9 - Divers et Imprévus	1 598,00
901 - Débours et frais	1 298,00
902 - Divers - imprévus - Frais AG	300,00
10 - Electricité	35 350,80
1001 - Electricité	35 350,80
11 - Chauffage	67 837,35
1101 - Gaz	63 533,95
1102 - Entretien brûleur / Contrôle périodique	922,30
1103 - Ramonage	662,45
1104 - Services compteurs "Techem"	2 718,65
12 - Impôts directs	20 487,30
1201 - Impôts directs	20 487,30
13 - Location installations communes	68 000,00
1301 - Location installations communes	68 000,00
14 - Intérêts s/créance chirographaire	57 796,01
1401 - Intérêts s/créance chirographaire	57 796,01
15 - Recettes diverses	-419 113,54
1501 - Location 687-688	-600,00
1502 - Recettes diverses	-300,00
1503 - Valeur locative	-411 966,44
1504 - Intérêts retard	-6 247,10
Total	-50 149,85

Journal des écritures

du 01.11.2024 au 31.10.2025

IMMOBILIERE DE L'ETRIER C SA

Désignation	Montant
Charges	
1 - ASSURANCES	
101 - Assurance bâtiment (Clé : Actions)	
11.12.2024 VAUDOISE - Assurance 2025	11 481,00
04.07.2025 ZURICH - Assurance	1 086,80
	12 567,80
2 - CONCIERGERIE	
201 - Salaire concierge (Clé : Actions)	
26.11.2024 ONE CM SA - Entretien 11.2024	3 134,90
07.01.2025 ONE CM SA - Entretien 12.2024	3 134,90
05.02.2025 ONE CM SA - Entretien 01.2025	3 134,90
10.03.2025 ONE CM SA - Entretien 02.2025	3 134,90
02.05.2025 ONE CM SA - Entretien 03.2025	3 134,90
02.05.2025 ONE CM SA - Entretien 04.2025	3 134,90
04.07.2025 ONE CM SA - Entretien 06.2025	3 134,90
04.07.2025 ONE CM SA - Entretien 05.2025	3 134,90
08.08.2025 ONE CM SA - Entretien 07.2025	3 134,90
04.09.2025 ONE CM SA - Entretien 08.2025	3 134,90
07.10.2025 ONE CM SA - Entretien 09.2025	3 134,90
30.10.2025 ONE CM SA - Entretien 10.2025	3 134,90
	37 618,80
3 - ENTRETIEN INTÉRIEUR	
301 - Contrats Entretien (Clé : Actions)	
01.11.2024 CLIME SA - Abt 11-12.2024	660,70
01.11.2024 Ext. Prov. CANTON DU VALAIS - Contribution frais concordataires 2024	-447,50
26.11.2024 DIPAN - Contrat entretien eau froide	918,85
26.11.2024 DIPAN - Contrat entretien eau chaude	918,85
08.01.2025 ZWIRSA - Abonnement 2024-2025	486,45
02.05.2025 CLIME SA - Abt 2025	4 107,95
13.06.2025 GENEUX DANCET - Entretien annuel 2025	5 118,55
30.10.2025 ETAT DU VALAIS - Contribution aux frais concordataires 2025	447,50
31.10.2025 CLIME SA - Abt 11-12.2025	-684,65
	11 526,70
302 - Entretien et Réparations (Clé : Actions)	
19.11.2024 PRO DU BATI - Analyses tampons de poussières	270,25
26.11.2024 DIPAN - Intervention 24.10.24	276,75
26.11.2024 BONVIN - Contrôle terrasses	515,10
26.11.2024 ETAT DU VALAIS - Analyse chimique d'eau	157,60
11.12.2024 AGROL - Sel	66,75
07.01.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat sacs poubelles	137,00
31.01.2025 JP BARRAS - Achat ampoules	28,40

31.01.2025 WALCO - Achat produit nettoyage	85,60
31.01.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat ampoules + sacs poubelle	356,70
10.03.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat sacs poubelles	137,50
10.03.2025 ZANONI - 3 clés portes latérales	165,00
10.03.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat ampoules + sacs poubelle	149,50
02.05.2025 BARRAS ELECTRICITE - Achat ampoules	40,50
02.05.2025 DIPAN - Eau chaude - Intervention 24.10.24 changement pièces	448,60
02.05.2025 DIPAN - Eau froide - Intervention 24.10.24 livraison produit protecteur	1 106,95
02.05.2025 DIPAN - Eau chaude - Intervention 08.04.25 livraison produit protecteur	691,85
16.05.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat ampoules + sacs poubelle	273,90
04.07.2025 LYRECO - 4 Cadres	77,50
04.07.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat produits nettoyage	146,85
04.07.2025 MACLIN - Vérification poste incendie	140,55
04.07.2025 CLIME SA - Réparation bouton angel lumineux	229,70
08.08.2025 DIPAN - Maintenance installation eau chaude + livraison produit protecteur	553,45
08.08.2025 DIPAN - Maintenance installation eau froide + livraison produit protecteur	691,85
08.08.2025 DIPAN - Contrôle installation eau chaude + changement pièces	558,90
08.08.2025 BERCLAZ ROMAILLER SA - Réarmer chaudière	75,00
08.08.2025 BARRAS JOEL - clés sortie latérale ouest	202,50
08.08.2025 BARRAS ELECTRICITE - Achat ampoules	38,75
08.08.2025 CLIME SA - Réparation panne ascenseur	345,90
08.08.2025 DIPAN - Contrôle installation eau froide + changement pièces	526,45
08.08.2025 BARRAS JOEL - Divers travaux dans immeuble - Réparation portes	1 826,60
04.09.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat produits nettoyage	137,50
04.09.2025 JP BARRAS - Achat sac poubelle	19,90
07.10.2025 DMI - luminaire changement armature	351,25
07.10.2025 DIPAN - Contrôle installation eau froide + changement pièces	691,85
07.10.2025 AUX ARTS MENAGERS - Achat sacs poubelles	137,50
	11 659,95

5 - SERVICES PUBLICS

501 - Services publics (Clé : Actions)

14.01.2025 COMMUNE DE LENS - Services Publics 2024	36,50
03.10.2025 COMMUNE DE LENS - SP 2025	25 426,25
	25 462,75

6 - ADMINISTRATION - GÉRANCE

601 - Administration - gérance (Clé : Actions)

01.11.2024 Administration 10.2024	-1 405,30
26.11.2024 Administration 10-12.2024	4 215,90
05.02.2025 Administration 01-03.2025	4 215,90
02.05.2025 Administration 04-06.2025	4 215,90
04.09.2025 Administration 07-09.2025	4 215,90
31.10.2025 Administration 10.2025	1 405,30
	16 863,60

603 - Honoraires révision des comptes (Clé : Actions)

04.09.2025 FIDAG - Révision comptes 2023-2024	1 945,80
	1 945,80

8 - INTÉRÊTS ET FRAIS

801 - Intérêts - frais (Clé : Actions)

31.12.2024 Frais au 31.12.2024	52,38
31.03.2025 Frais au 31.03.2025	50,10
30.06.2025 Frais au 30.06.2025	79,45
30.09.2025 Frais au 30.09.2025	66,90
	248,83

9 - DIVERS ET IMPRÉVUS

901 - Débours et frais (Clé : Débours et frais)

04.07.2025 Débours 2024-2025	1 298,00
	1 298,00

902 - Divers - imprévus - Frais AG (Clé : Actions)

02.05.2025 HOTEL ROYAL - Loc. salle AG 19.04.25	300,00
	300,00

10 - ELECTRICITÉ

1001 - Electricité (Clé : Actions)

10.03.2025 OIKEN 11-12.2024	119,00
02.05.2025 OIKEN 03.2024-02.2025	117,80
04.07.2025 OIKEN 03-04.2025	109,00
04.09.2025 OIKEN 05-06.2025	109,00
07.10.2025 HOTEL ETRIER - Acompte 2024-2025	20 000,00
07.10.2025 HOTEL ETRIER - solde électricité 2023-2024	14 678,00
30.10.2025 OIKEN 07-08.2025	109,00
31.10.2025 Prov. OIKEN 09-10.2025	109,00
	35 350,80

11 - CHAUFFAGE

1101 - Gaz (Clé : Chauffage)

03.03.2025 OIKEN 11-12.2024	12 131,95
02.05.2025 OIKEN 01-02.2025	15 837,75
03.07.2025 OIKEN 03-04.2025	12 535,00
01.09.2025 OIKEN 05-06.2025	8 938,85
31.10.2025 Prov. OIKEN 07-08.2025	6 600,90
31.10.2025 Prov. 09-10.2025	7 489,50
	63 533,95

1102 - Entretien brûleur / Controle périodique (Clé : Chauffage)

13.06.2025 BERCLAZ ROMAILLER SA - Révision 2025	922,30
	922,30

1103 - Ramonage (Clé : Chauffage)

16.05.2025 O. BESTENHEIDER - Ramonage	662,45
	662,45

1104 - Services compteurs "Techem" (Clé : Chauffage)

26.11.2024 TECHEM - Frais de maintenance 2024-2025	1 038,40
31.10.2025 TECHEM - Lecture 2024-2025	1 680,25
	2 718,65

12 - IMPÔTS DIRECTS

1201 - Impôts directs (Clé : Actions)

01.11.2024 Ext. Prov. Impôts 2024	-8 411,00
31.01.2025 COMMUNE DE LENS - Impôt provisoire 2024	8 536,75
31.01.2025 COMMUNE DE LENS - Impôt provisoire 2025	8 404,00
31.01.2025 ETAT DU VALAIS - Impôt cantonal 2025	5 596,00
19.02.2025 ETAT DU VALAIS - Impôt fédéral direct 2024	1 402,50
25.07.2025 ETAT DU VALAIS - Impôt cantonal 2024	-79,95
25.07.2025 ETAT DU VALAIS - Impôt fédéral direct 2024	-957,35
08.08.2025 COMMUNE DE LENS - Impôt communal 2024	-260,95
31.10.2025 Prov. Impôts 2025	6 257,30
	20 487,30

13 - LOCATION INSTALLATIONS COMMUNES**1301 - Location installations communes (Clé : Actions)**

30.10.2025 HOTEL ETRIER - Convention 2024-2025	68 000,00
	68 000,00

14 - INTÉRÊTS S/CRÉANCE CHIROGRAPHAIRES**1401 - Intérêts s/créance chirographaire (Clé : Actions)**

31.10.2025 Intérêts s/créance chirographaire 2024-2025	57 796,01
	57 796,01

16 - OPÉRATIONS**Virement bénéfice charges & chauffage (Clé : -)**

31.10.2025 Charges effectives 2024-2025	229 925,93
31.10.2025 Chauffage effectif 2024-2025	67 837,35
31.10.2025 Résultat de l'exercice 2024-2025	50 149,85
	347 913,13

TOTAL	716 876,82
--------------	-------------------------

Recettes**15 - RECETTES DIVERSES****1501 - Location 687-688 (Clé : Actions)**

31.10.2025 Location 2025 - Inst. communes	600,00
	600,00

1502 - Recettes diverses (Clé : Actions)

31.10.2025 Montant forfaitaire - charges radiateur salle de bain	300,00
	300,00

1503 - Valeur locative (Clé : -)

31.10.2025 Valeur locative 2024-2025	411 966,44
	411 966,44

1504 - Intérêts retard (Clé : Actions)

31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	1 311,05
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	1 166,90
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	126,05
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	101,25
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	82,60
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	694,80
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	1 816,10
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	524,20
31.10.2025 Intérêt de retard 2024-2025	424,15
	6 247,10

TOTAL	419 113,54
--------------	-------------------------

BALANCE	297 763,28
----------------	-------------------------



Répartition des charges 2024-2025

IMMOBILIERE DE L'ETRIER C SA

Propriétaire	Nb jours	Solde antérieur	Versement 2024-2025	Autres frais / Note de crédit	Actions	Charges 2024-2025		Débours et frais	Total	Solde 2024-2025
						Chauffage				
BESTENHEIDER Armand ETRIER C 100	365	-223,88	-506,90	0,00	490,03	3,00	43,60	32,45	1,00	566,08
FONTANA Sauro ETRIER C 523 / 524	365	-2 398,35	-5 391,35	0,00	5 225,80	32,00	674,90	32,45	1,00	5 933,15
GUSSONI Ada ETRIER C 525	365	-161,45	-4 707,10	0,00	3 266,10	20,00	426,40	32,45	1,00	3 724,95
BERMAN Johann ETRIER C 526	365	-100,70	-4 767,85	0,00	3 266,10	20,00	1 224,80	32,45	1,00	4 523,35
BESSERO Anne-Caroline ETRIER C 527	365	-4 974,45	0,00	0,00	2 612,90	16,00	235,60	32,45	1,00	2 880,95
MAZZELLA-PICCI MARIA GABRIELLA ETRIER C 528	365	-1 294,70	-2 600,15	0,00	2 612,90	16,00	315,20	0,00	0,00	2 928,10
MAZZELLA-PICCI MARIA GABRIELLA ETRIER C 529	365	-1 695,30	-3 173,25	0,00	3 266,10	20,00	344,25	0,00	0,00	3 610,35
FUMAL-MOSTEL Thérèse ETRIER C 530	365	6 828,70	0,00	524,20	3 266,10	20,00	303,70	32,45	1,00	3 602,25
DELACHAUX EVA ET ALAIN ETRIER C 531 / 532	365	-1 899,65	-5 543,55	0,00	5 225,80	32,00	926,70	32,45	1,00	6 184,95
MARTONI Véronica ETRIER C 533	365	-1 328,25	-4 963,05	0,00	3 266,10	20,00	651,65	32,45	1,00	3 950,20
MARTONI Véronica ETRIER C 534	365	1 517,25	-4 963,05	0,00	3 266,10	20,00	3 451,60	0,00	0,00	6 717,70
BONVIN Florent ETRIER C 535	365	-1 140,35	-2 754,50	0,00	2 612,90	16,00	420,05	32,45	1,00	3 065,40
BONVIN Florent ETRIER C 536	365	-887,55	-3 007,30	0,00	2 612,90	16,00	812,15	0,00	0,00	3 425,05
FAGALAGO SARL ETRIER C 537	365	9 672,84	0,00	694,80	3 266,10	20,00	342,45	32,45	1,00	3 641,00
PUYBAREAU Nancy et Luc ETRIER C 538 / 599	365	6 289,70	-6 282,30	126,05	3 592,70	22,00	5 193,55	32,45	1,00	8 818,70
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 539 à 541	365	49 845,70	0,00	0,00	7 348,75	45,00	653,45	32,45	1,00	8 034,65

Propriétaire	Nb jours	Solde antérieur	Versement 2024-2025	Autres frais / Note de crédit	Charges 2024-2025			Total	Solde 2024-2025
					Actions	Chauffage	Débours et frais		
ANAT-SIMONE Gal ETRIER C 573	365	927,15	-4 822,00	0,00	2 612,90	16,00	32,45	1,00	4 949,90
INVICTUM SA ETRIER C 574	365	-1 034,15	-2 860,70	300,00	2 612,90	16,00	32,45	1,00	2 877,70
KRAUSKOPF Paula ETRIER C 575	365	-1 315,85	-3 552,70	0,00	3 266,10	20,00	32,45	1,00	3 589,00
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 576	365	21 667,25	0,00	0,00	3 266,10	20,00	0,00	0,00	3 556,50
CRISTINA Riccardo ETRIER C 577	365	9,30	-3 904,15	0,00	2 612,90	16,00	32,45	1,00	4 044,30
CRISTINA Riccardo ETRIER C 578 / 579	365	-3 679,45	-5 084,00	0,00	5 879,00	36,00	0,00	0,00	5 879,00
CLEMENCON Philippe ETRIER C 580	365	-3 362,95	-3 600,00	0,00	3 266,10	20,00	32,45	1,00	4 425,15
MEYER H.-Jeanne ETRIER C 581	365	-1 272,60	-2 622,25	0,00	2 612,90	16,00	32,45	1,00	2 934,00
RUEGSEGGER ETRIER C 582	365	-867,95	0,00	-3 443,05	2 612,90	16,00	32,45	1,00	3 115,15
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 583	365	23 590,40	0,00	0,00	3 266,10	20,00	0,00	0,00	4 281,35
DE MENTON Jean ETRIER C 584	365	3 837,20	-5 192,05	82,60	3 266,10	20,00	32,45	1,00	4 388,85
FAGALAGO SARL ETRIER C 585 / 586	365	27 217,05	0,00	1 816,10	5 225,80	32,00	0,00	0,00	6 613,20
RIZZI Mariapia ETRIER C 585 / 586		8 711,90	0,00	0,00					8 711,90
SI BELVAIR SA ETRIER C 587	365	-1 055,50	-3 813,05	0,00	3 266,10	20,00	32,45	1,00	4 108,05
HEDMAN MARIANNE ET SVEN ETRIER C 588 à 591	365	-6 449,85	-10 103,30	0,00	11 104,80	68,00	32,45	1,00	12 400,05
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 592 / 593	365	0,00	0,00	0,00	979,85	6,00	32,45	1,00	1 465,20
SPINGARDI Maria Paola ETRIER C 592 / 593		870,15	0,00	0,00					870,15
CLIVAZ Gaston ETRIER C 594	365	-138,35	-697,00	0,00	326,60	2,00	32,45	1,00	388,05
DELACHAUX EVA ET ALAIN ETRIER C 595	365	0,00	-833,35	0,00	326,60	2,00	0,00		326,60
CRISTINA Riccardo ETRIER C 598	365	-170,80	-316,27	0,00	326,60	2,00	0,00	0,00	355,65
NANCHEN Roland ETRIER C 600	365	1 000,90	-1 487,75	0,00	326,60	2,00	32,45	1,00	388,10
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 604	365	2 103,30	0,00	0,00	326,60	2,00	0,00	0,00	355,65
CAPRA CARLO ETRIER C 623 à 625	365	15 368,53	-28 026,80	0,00	8 491,90	52,00	32,45	1,00	15 038,00
WILMA SA ETRIER C 623 à 625		0,02	0,00	0,00					0,02

Propriétaire	Nb jours	Solde antérieur	Versement 2024-2025	Autres frais / Note de crédit	Charges 2024-2025			Débours et frais	Total	Solde 2024-2025
					Actions	Chauffage				
SAFFAR Marc ETRIER C 626	365	4 104,19	-4 868,56	304,50	3 266,10	20,00	1 214,30	32,45	4 512,85	4 052,98
POZZI Silvana ETRIER C 627 / 628	365	-2 017,75	-5 771,95	0,00	5 225,80	32,00	875,80	32,45	6 134,05	-1 655,65
NASCIMBENE Silvia ETRIER C 629	365	-1 464,75	-3 403,80	0,00	3 266,10	20,00	452,25	32,45	3 750,80	-1 117,75
LAMBILLIOTTE Hélène ETRIER C 630 / 631	365	-810,85	-7 952,60	0,00	5 879,00	36,00	2 867,90	32,45	8 779,35	15,90
MONFORT Francesca Romana ETRIER C 632	365	20 324,95	0,00	1 311,05	2 612,90	16,00	812,20	32,45	3 457,55	25 093,55
LIMO VALAIS SARL ETRIER C 633	181	-752,10	-2 412,50	0,00	1 619,65	0,00	1 041,15	16,10	2 676,90	-487,70
MASCIULLI LIVIA * ETRIER C 633	184	0,00	-2 454,30	0,00	1 646,50	20,00	101,70	16,35	1 764,55	-689,75
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 634	365	24 056,95	0,00	0,00	3 266,10	20,00	542,50	0,00	3 808,60	27 865,55
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 635	365	15 066,20	0,00	0,00	2 612,90	16,00	0,00	0,00	2 612,90	17 679,10
FONTANA Francesco ETRIER C 636 / 637	365	-3 042,25	-5 721,20	0,00	5 879,00	36,00	522,80	32,45	6 434,25	-2 329,20
FONTANA Sauro ETRIER C 638 à 640 / 644	365	-2 906,70	-10 481,85	0,00	8 981,80	55,00	3 113,65	0,00	12 095,45	-1 293,10
JANSEN NICOLAS ET MUNOZ PORTELA SARA ETRIER C 641	365	-646,40	-3 735,30	0,00	2 939,50	18,00	1 696,90	0,00	4 636,40	254,70
RUEGSEGER ETRIER C 641		-3 443,05	0,00	3 443,05						0,00
NANCHEN Roland ETRIER C 646 / 647	365	207,80	-1 668,35	0,00	979,85	6,00	87,10	32,45	1 099,40	-361,15
CLUB ALPIN SUISSE ETRIER C 646 / 647		-697,00	697,00	0,00						0,00
MAZZELLA-PICCI MARIA GABRIELLA ETRIER C 673 à 675	365	-2 448,45	-10 209,85	0,00	8 491,90	52,00	1 480,05	32,45	10 004,40	-2 653,90
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 676	365	22 122,55	0,00	0,00	3 266,10	20,00	304,40	0,00	3 570,50	25 693,05
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 677	365	-395,75	0,00	0,00	2 612,90	16,00	232,35	0,00	2 845,25	2 449,50
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 678	365	17 863,35	0,00	0,00	2 612,90	16,00	232,70	0,00	2 845,60	20 708,95
MEJIA URSULA ETRIER C 679	365	9 661,30	-4 500,00	424,15	3 266,10	20,00	1 845,75	32,45	5 144,30	10 729,75
MERCIER Thierry et Christina ETRIER C 680 / 695	365	-845,60	-3 804,80	0,00	3 429,40	21,00	589,75	32,45	4 051,60	-598,80
Services Exclusifs Crans- Montana Sarl ETRIER C 681	182	5 505,35	-8 030,10	0,00	1 302,85	0,00	1 312,70	16,20	2 631,75	107,00

Propriétaire	Nb jours	Solde antérieur	Versement 2024-2025	Autres frais / Note de crédit	Actions	Charges 2024-2025		Débours et frais	Total	Solde 2024-2025
						Chauffage				
STEIN MATTHIAS, ALEXANDRA, DOMINIK ET AMELIE * ETRIER C 681	183	0,00	-2 054,00	101,25	1 310,00	16,00	168,10	16,25	1 494,35	-458,40
MONFORT Francesca Romana ETRIER C 682	365	17 922,10	0,00	1 166,90	2 612,90	16,00	1 514,85	0,00	4 127,75	23 216,75
CHEVROT Pierre et Corinne ETRIER C 683	365	-1 300,50	-3 568,05	0,00	3 266,10	20,00	720,15	32,45	4 018,70	-849,85
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 684 / 696 à 698	365	32 873,25	0,00	0,00	3 756,05	23,00	1 302,35	0,00	5 058,40	37 931,65
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 685	365	15 068,90	0,00	0,00	2 612,90	16,00	0,00	0,00	2 612,90	17 681,80
MONFORT Ottavia Giorgi ETRIER C 686	365	14 885,40	0,00	0,00	2 612,90	16,00	0,00	0,00	2 612,90	17 498,30
GIOMBELLINA Jamila ETRIER C 687 à 694	365	1 929,60	-24 081,60	600,00	14 860,80	91,00	9 736,20	32,45	24 629,45	3 077,45
BESTENHEIDER Armand ETRIER C CAVES	365	-1 879,00	-2 989,55	0,00	3 266,10	20,00	0,00	0,00	3 266,10	-1 602,45
Total		322 947,00	-232 587,08	7 451,60	228 627,93	1 400,00	67 837,35	1 298,00	297 763,28	395 574,80

Total propriétaires débiteurs : 435 582,52

Total propriétaires créditeurs : 40 007,72

Budget 2025-2026

IMMOBILIERE DE L'ETRIER C SA

Désignation	Budget 2025-2026
1 - Assurances	12 500,00
101 - Assurance bâtiment	12 500,00
2 - Conciergerie	38 000,00
201 - Salaire concierge	38 000,00
3 - Entretien intérieur	23 500,00
301 - Contrats Entretien	11 500,00
302 - Entretien et Réparations	12 000,00
5 - Services publics	26 000,00
501 - Services publics	26 000,00
6 - Administration - Gérance	18 900,00
601 - Administration - gérance	17 000,00
603 - Honoraires révision des comptes	1 900,00
8 - Intérêts et frais	500,00
801 - Intérêts - frais	500,00
9 - Divers et Imprévus	22 300,00
901 - Débours et frais	1 300,00
902 - Divers - imprévus - Frais AG	1 000,00
904 - Frais juridique	20 000,00
904-1 Frais Procédure Bertholet / Fontana	0,00
905 - Pertes & Profits Anciens Actionnaires	0,00
10 - Electricité	35 000,00
1001 - Electricité	35 000,00
11 - Chauffage	75 100,00
1101 - Gaz	70 000,00
1102 - Entretien brûleur / Contrôle périodique	2 000,00
1103 - Ramonage	500,00
1104 - Services compteurs "Techem"	2 600,00
12 - Impôts directs	21 000,00
1201 - Impôts directs	21 000,00
13 - Location installations communes	68 000,00
1301 - Location installations communes	68 000,00
Total	340 800,00