

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2024

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	01.01.24 – 31.12.24	366
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.01.24 – 31.12.24	366

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
Z2	05.02.2025	2024	
Nr.			
H.			
Nr.			
Fl.			
N			

Im Auftrag und auf Rechnung von
STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B
p.A. Herr Patrick Bollbach
Im Häslirain 115b
4147 Aesch BL
753

Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Erdgas	31.12.24Einkauf	12'677 m³	24'320.80 Fr.
Total: Erdgas		12'677 m³	24'320.80 Fr.

Total Energiekosten: 24'320.80 Fr.

= Gesamtkosten Wärme: 24'320.80 Fr.

Aufteilung der allg. Gesamtkosten Wärme von 24'320.80 Fr.	Verbrauch Anlage	GK HZ	GK WW
	147'835.038 kWh	1'999.10 m²	1'999.10 m²
ermittelter Verbrauch: 98'632.84 kWh	Aufteilung in Grund-(GK) und Verbrauchs-(VK) Kosten		
100.00% Im Häslirain 115,115A,115B Gesamtkosten Wärme 24'320.80 Fr.	80.8% Heizung 19'649.15 Fr.	30% GK auf 1'999.10 m² 5'894.75 Fr. 70% VK auf 70'236.155 kWh 13'754.40 Fr.	
	19.2% Warmwasser 4'671.65	30% GK auf 1'999.10 m² 70% VK auf 28'396.680 kWh	

Einzelabrechnung Nutzer: Bernoulli-Maurer, F. + A.

Kostenart	Kosten	Summe Einh.	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	5'894.75 Fr.	1'999.100 m²	2.9487 Fr./m²	155.100 m²	457.35 Fr.
HK - Verbrauch	13'754.40 Fr.	70'236.155 kWh	0.1958 Fr./kWh	5'620.258 kWh	1'100.60 Fr.
			Summe Heizkosten:		1'557.95 Fr.
WW - Grundkosten	1'401.50 Fr.	1'999.100 m²	0.7011 Fr./m²	155.100 m²	108.75 Fr.
WW - Verbrauch	3'270.15 Fr.	28'396.680 kWh	0.1152 Fr./kWh	925.080 kWh	106.55 Fr.
			Summe Warmwasserkosten:		215.30 Fr.
Frischwasser/Abwasser (NKS)	3'935.40 Fr.	1'081.490 m³	3.6389 Fr./m³	65.440 m³	238.15 Fr.
			Summe Summe weiterer Nebenkosten:		238.15 Fr.
Zusatzbetrag	Fr.	Ant	Fr./Ant	Ant	398.10 Fr.
			Summe Sonderkosten:		398.10 Fr.
Gesamte Abrechnung:	28'256.20 Fr.				

Betrag 2'409.50 Fr.

Die vorliegende Heiz- und Nebenkostenabrechnung gilt als akzeptiert, wenn sie nicht innert 20 Tagen schriftlich beanstandet wird!

Ablesebeleg 2024

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage	
	01.01.24 – 31.12.24	366	
Nutzungszeitraum	Tage		
	01.01.24 – 31.12.24	366	
Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt	Abr.-Nr.	Re.-Nr.
Z23041X	05.02.2025	2024	
Nutzeinheit	Im Auftrag und auf Rechnung von		
H. 115A DG. Nr.: 10 3. Etage Fläche: 155.10 m ²	STWEG Im Häslirain 115, 115A, 115B p.A. Herr Patrick Bollbach Im Häslirain 115b 4147 Aesch BL		
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.	753		

Messwert - Ermittlung

Nr. Bezeichnung	Serien-/Fnr.	Start	Ende	Wert ¹⁾	Lage ²⁾	LWert	Faktor ³⁾	Verbrauch ⁴⁾
HK - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	231005492	7'841.800	17'531.900	9'690.100	58.0%	5'620.26	1.000	5'620.258
Summe HK - Verbrauch :				9'690.100		5'620.26		5'620.258
WW - Verbrauch								
WHG. ATTIKA	141210542 152450845	10.660	22.520	11.860	100.0%	11.86	78.000	925.080
Summe WW - Verbrauch :				11.860		11.86		925.080
Kaltwasser mit AW (NKZ)								
WHG. ATTIKA	146537682 152450883	57.320	110.460	53.140	100.0%	53.14	1.000	53.140
BASTELRAUM 3	222024273 150416843	0.430	0.870	0.440	100.0%	0.44	1.000	0.440
Summe Kaltwasser mit AW (NKZ) :				53.580		53.58		53.580
				0.06		0.05		

Erläuterungen

Diese Auflistung zeigt die Verbräuche im Nutzungszeitraum.

- 1) Vom Gerät gemessener Wert. Dieser ist gleich dem Endwert - Startwert.
- 2) Korrektur der Lage des Raumes gemäss den gesetzlichen Richtlinien.
- 3) Faktor zur Umrechnung auf Energieverbrauch
- 4) Berechneter Verbrauchswert, der zur korrekten Verteilung benötigt wird