

CHARMANTES 7-ZIMMER-REIHENMITTELHAUS MIT 220 M² WOHNFLÄCHE IN RICKENBACH ZH

Charmantes Reihenmittelhaus in Rickenbach ZH mit 220 m² Wohnfläche auf vier Ebenen. Die 1994 umgebaute Liegenschaft wurde 2016 modernisiert und präsentiert sich in gepflegtem Zustand.

Verkaufspreis

CHF 1'645'000

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



Online Publikation
anschauen

Für
Kaufinteressenten

IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

INHALTSVERZEICHNIS

01

Übersicht

02

Infrastruktur

03

Gemeinde Rickenbach

04

Beschreibung

07

Detailbeschrieb

08

Grundriss

11

Impressionen

26

Über Immoanker





ADRESSE

Am Bach 4c,
8545 Rickenbach



OBJEKTART

Haus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'645'000.–



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

220 m²



ZIMMER

7



GRUNDSTÜCKFLÄCHE

500 m²



REFERENZ-NR.

244

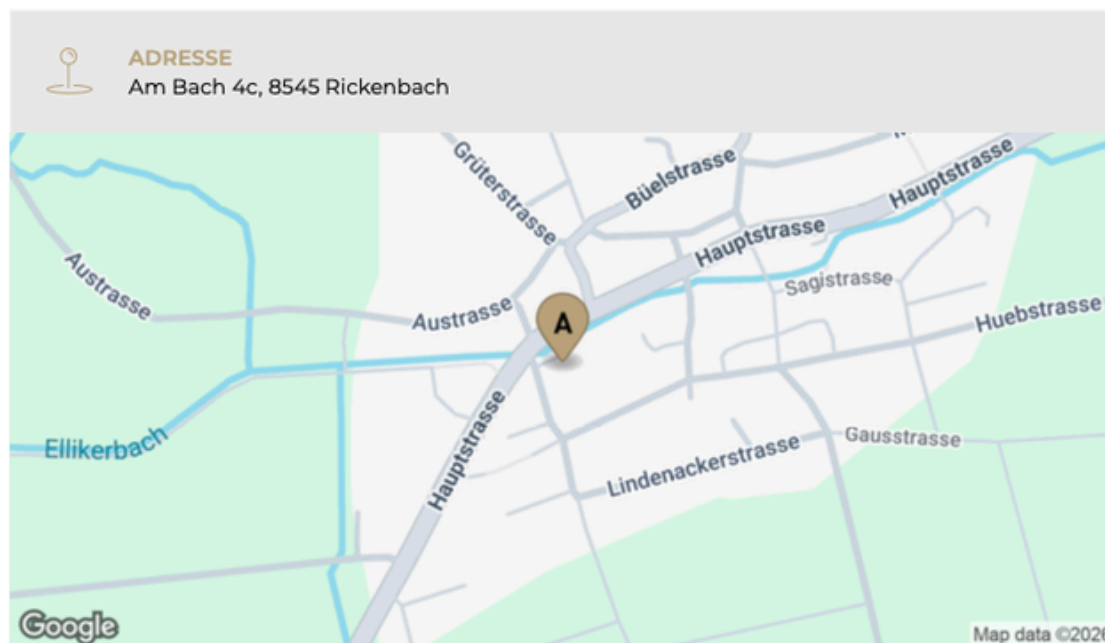


BAUJAHR

1994

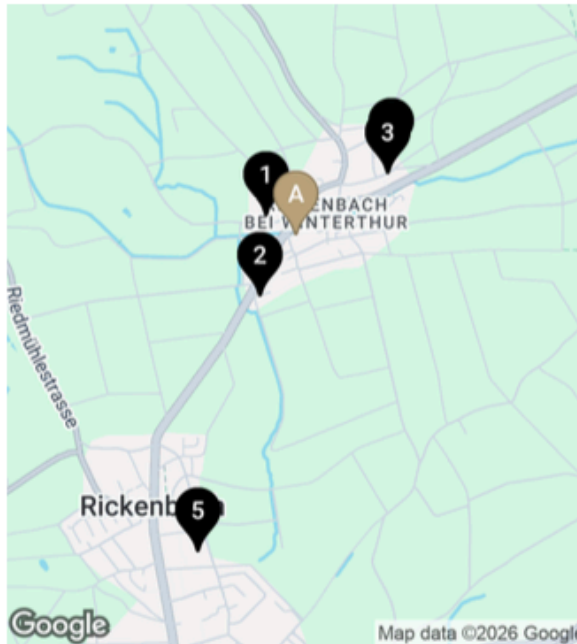
LAGE DER LIEGENSCHAFT

Lage



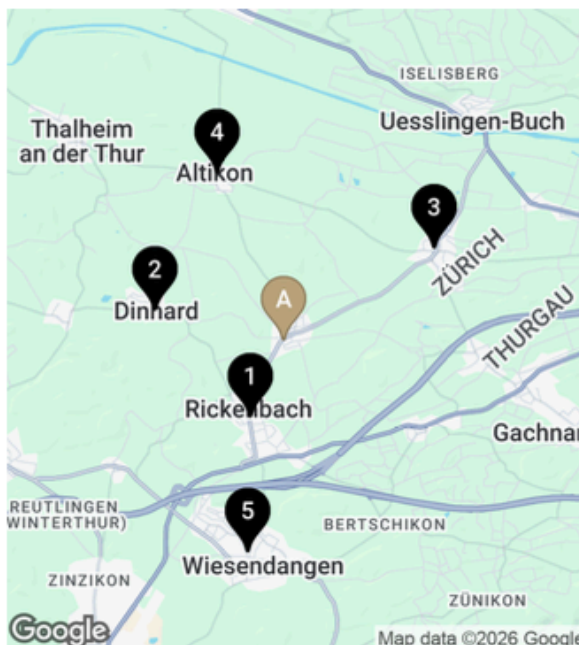
DIE INFRASTRUKTUR

Infrastruktur



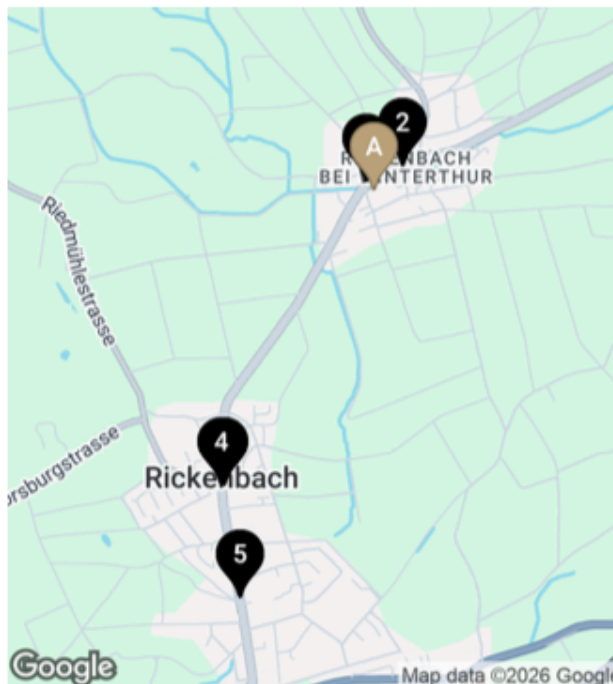
Schulen und Ausbildungsstätten

	🚶	🚲	🚗
1 Primarschulhaus Dorf 129 m	2'	2'	1'
2 Kindergarten 258 m	5'	2'	2'
3 Primarschule Rickenbach 407 m	8'	3'	2'
4 Schulhaus Rickenbach 444 m	8'	3'	2'
5 Im Schulhaus 1.2 km	20'	8'	5'



Einkauf

	🚶	🚲	🚗
1 Volg Sulz 1.2 km	20'	8'	3'
2 Volg 1.9 km	31'	9'	4'
3 Dorfladen 2.6 km	36'	8'	4'
4 Volg Altikon 2.6 km	43'	15'	4'
5 Coop Supermarkt Wiesendangen... 3.2 km	58'	18'	8'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Rickenbach ZH, Dorf 39 m	1'	1'	1'
2 Rickenbach ZH, Dorf 131 m	3'	1'	1'
3 Rickenbach Sulz, Mottlistrasse 1.1 km	18'	6'	3'
4 Rickenbach Sulz, Mottlistrasse 1.2 km	18'	6'	3'
5 Rickenbach Sulz, Sunnezirkel 1.5 km	24'	8'	3'

DIE GEMEINDE RICKENBACH

8545 Rickenbach Sulz liegt im Bezirk Winterthur, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Rickenbach (ZH) hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.7% pro Jahr auf 2'850 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2024). Die Steuerbelastung liegt bei 10.1% (Kanton: 10.0%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.2% beträgt (Stand 1. Jun. 2025). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +23.4% verändert (Kanton: +29.5%).



Winterthur erreichen Sie in ca. 10 Min, Frauenfeld in rund 15 Min und Zürich in ca. 30 Min

Autobahnanschluss A1 (Richtung Zürich–St. Gallen): ca. 10 Minuten

Bahnhof Winterthur: ca. 10 Min mit dem Auto Verbindungen Richtung Zürich, St. Gallen.

Einkaufsmöglichkeiten: Volg in Rickenbach sowie Coop und Migros in Winterthur

Schulen: Kindergarten und Primarschule in Rickenbach, Oberstufe in der Region Winterthur

Flughafen Zürich: ca. 30 Minuten mit dem Auto

Flughafen St. Gallen-Altenrhein: ca. 50 Minuten mit dem Auto



Direkter Zugang zur Natur mit Garten und Grünflächen direkt vor der Haustür

10 min bis Winterthur, Naherholungsgebiete, Wandern, Velofahren und Natur erleben

Wander- und Velowege im Zürcher Weinland und entlang der Thur

Naherholungsgebiete rund um Rickenbach, Wiesendangen, Altikon und Winterthur

Gastronomie: Restaurants und Cafés in Rickenbach, Winterthur und Umgebung

Gesundheitsversorgung: Arztpraxen in Rickenbach, Spitäler in Winterthur und Frauenfeld

BESCHREIBUNG

Ein Zuhause mit Charakter und Geschichte

Dieses besondere Reihenmittelhaus in Rickenbach ZH verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und grosszügigen Platzverhältnissen. Die ehemalige Scheune wurde 1994 vollständig umgebaut und 2016 umfassend modernisiert. Die Liegenschaft präsentiert sich heute in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre einzigartige Architektur sowie eine durchdachte Raumaufteilung über vier Ebenen. Das 500 m² grosse Grundstück bietet viel Raum für Alltag, Erholung und individuelle Entfaltung.

Ankommen mit Atmosphäre

Bereits beim Betreten des Hauses spürt man den besonderen Charakter dieser Immobilie. Der Eingangsbereich empfängt Sie offen und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl. Die Kombination aus Grosszügigkeit und funktionaler Planung sorgt für eine harmonische Verbindung von Alltagstauglichkeit und Wohnlichkeit. Ein Gäste-WC auf dieser Ebene ergänzt den Komfort ideal. Auch mit der Sekundarschule in der Nähe.

Grosszügiges Wohnen mit Charakter

Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und beeindruckt durch seine Weitläufigkeit sowie die besondere Raumhöhe. Wohnen und Essen gehen harmonisch ineinander über und schaffen einen zentralen Treffpunkt für Familie und Gäste. Die Küche ist funktional gestaltet und fügt sich stimmig in das Raumkonzept ein. Das Cheminée sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre und unterstreicht den wohnlichen Charakter.

Viel Raum für individuelle Lebenskonzepte

Auf den oberen Ebenen befinden sich mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum. Die klare Raumstruktur ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen an. Die Kombination aus Riemenboden und Keramikplatten verleiht den Räumen eine angenehme und zeitlose Ausstrahlung.

Komfort im Alltag

Die vier Nasszellen sind gepflegt und funktional ausgestattet. Zwei Badezimmer mit Dusche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC bieten hohen Komfort für Familien oder Haushalte mit erhöhtem Platzbedarf. Die praktische Anordnung über mehrere Etagen sorgt für kurze Wege und eine angenehme Alltagstauglichkeit.

Ruhige Lage mit Lebensqualität

Der Aussenbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob für entspannte Stunden im Freien, spielende Kinder oder gesellige Momente mit Freunden. Die ruhige, kinderfreundliche Umgebung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Zwei Aussenparkplätze sowie die Nähe zu Winterthur (ca. 10 Minuten) runden das attraktive Gesamtpaket ab.

Ein Zuhause mit Perspektive

Dieses Reihenmittelhaus in Rickenbach ZH überzeugt durch seinen besonderen Ursprung, die grosszügige Wohnfläche von rund 220 m² sowie die solide und gepflegte Substanz. Es bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die Wert auf Raum, Ruhe und langfristige Wohnqualität legen. Ein Zuhause mit Charakter und Zukunft.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Ouassim Rami** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.



+41 76 822 60 00

OUASSIM
Rami



DETAILBESCHRIEB

Angebot

Verkaufspreis	CHF CHF 1'645'000.-
Nebenkosten	CHF 2500.- / Jahr
Eigenmietwert	CHF 28'000.-

Zusatzangebote

Aussenparkplatz	2
------------------------	---

Flächen

Nettowohnfläche	220 m²
Terrasse/Garten	500 m²

Eigenschaften

- ✓ Grosszügiger Garten mit Umschwung
- ✓ Modernisiert im Jahr 2016
- ✓ Cheminée im Wohnbereich
- ✓ Historischer Scheunencharakter
- ✓ Helle, grosszügige Wohnräume
- ✓ Offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Einzigartige Architektur auf vier Ebenen
- ✓ Wärmepumpe mit Bodenheizung
- ✓ Ruhige, kinderfreundliche Lage
- ✓ Sonnige Ausrichtung
- ✓ 7 flexibel nutzbare Zimmer
- ✓ Aussenparkplätze vorhanden

Eckdaten

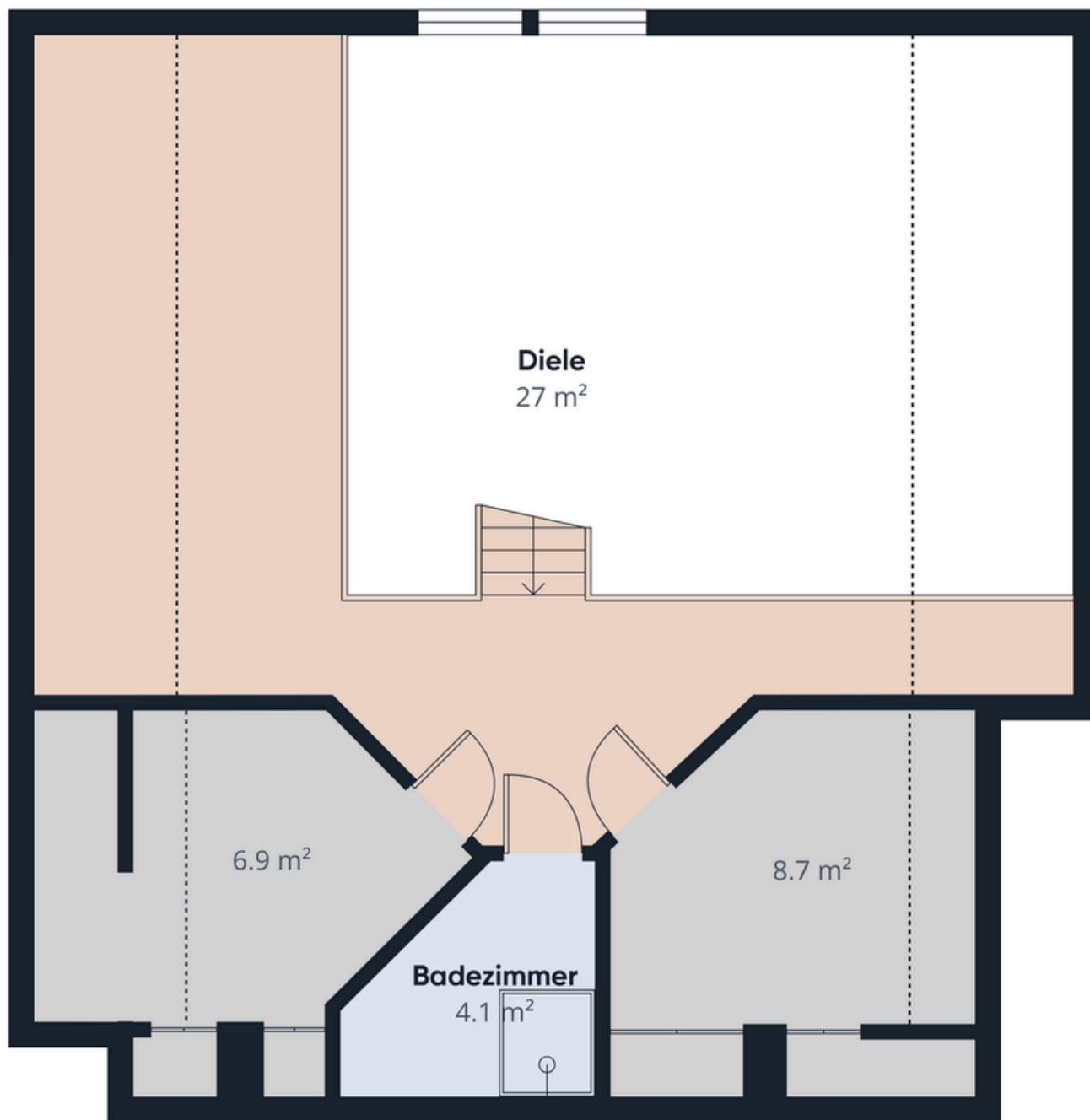
Referenz-Nr.	244
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	4
Zimmer	7
Nasszellen	4
Zustand	gut

Baujahr	1994
Letztes Renovationsjahr	2016
Raumhöhe	3.5m - 6m
Wärmeerzeugung	Erd- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

GRUNDRISS



GRUNDRISS



Etage 2

GRUNDRISS



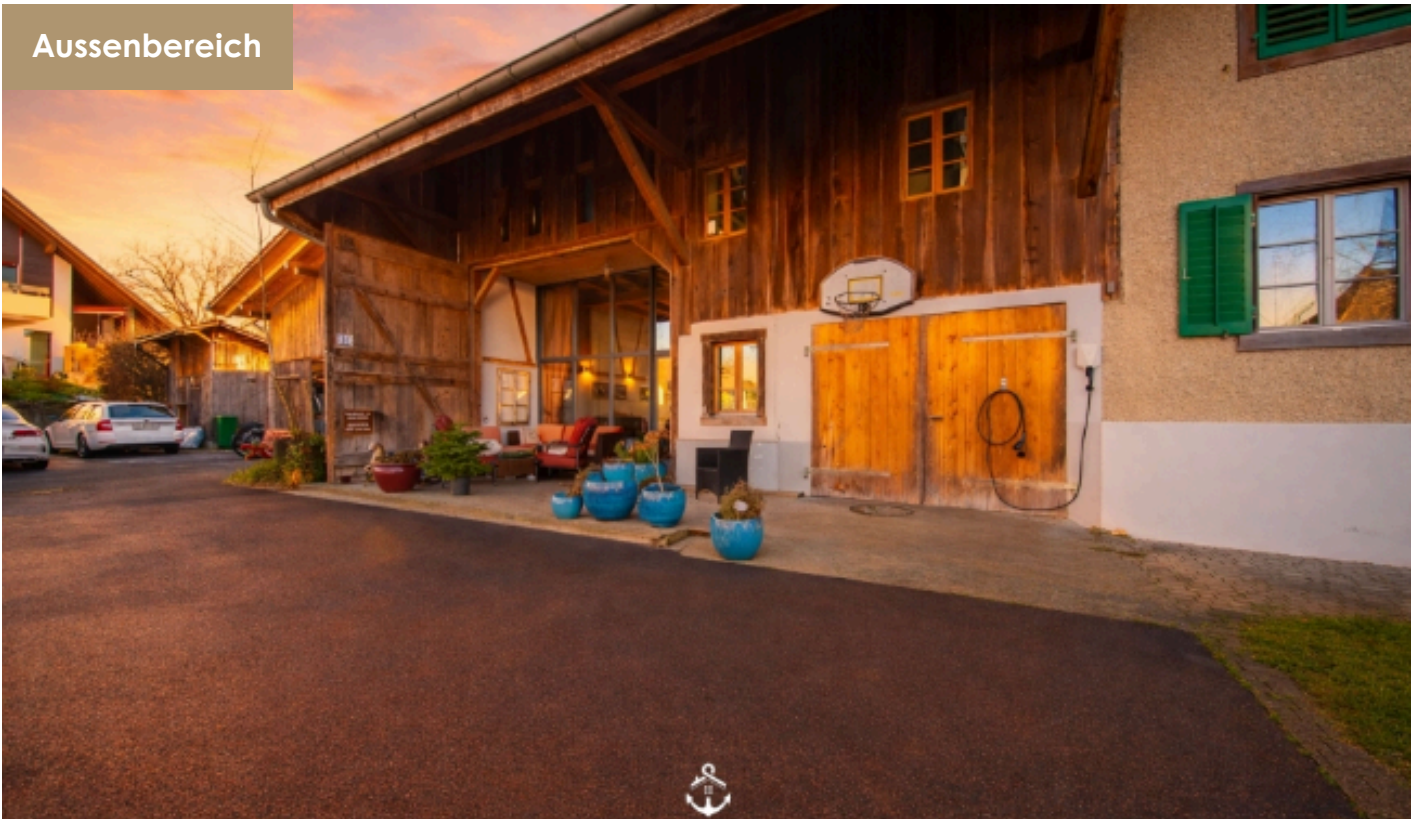
Drohneperspektive



Aussenbereich



Aussenbereich



Aussenbereich



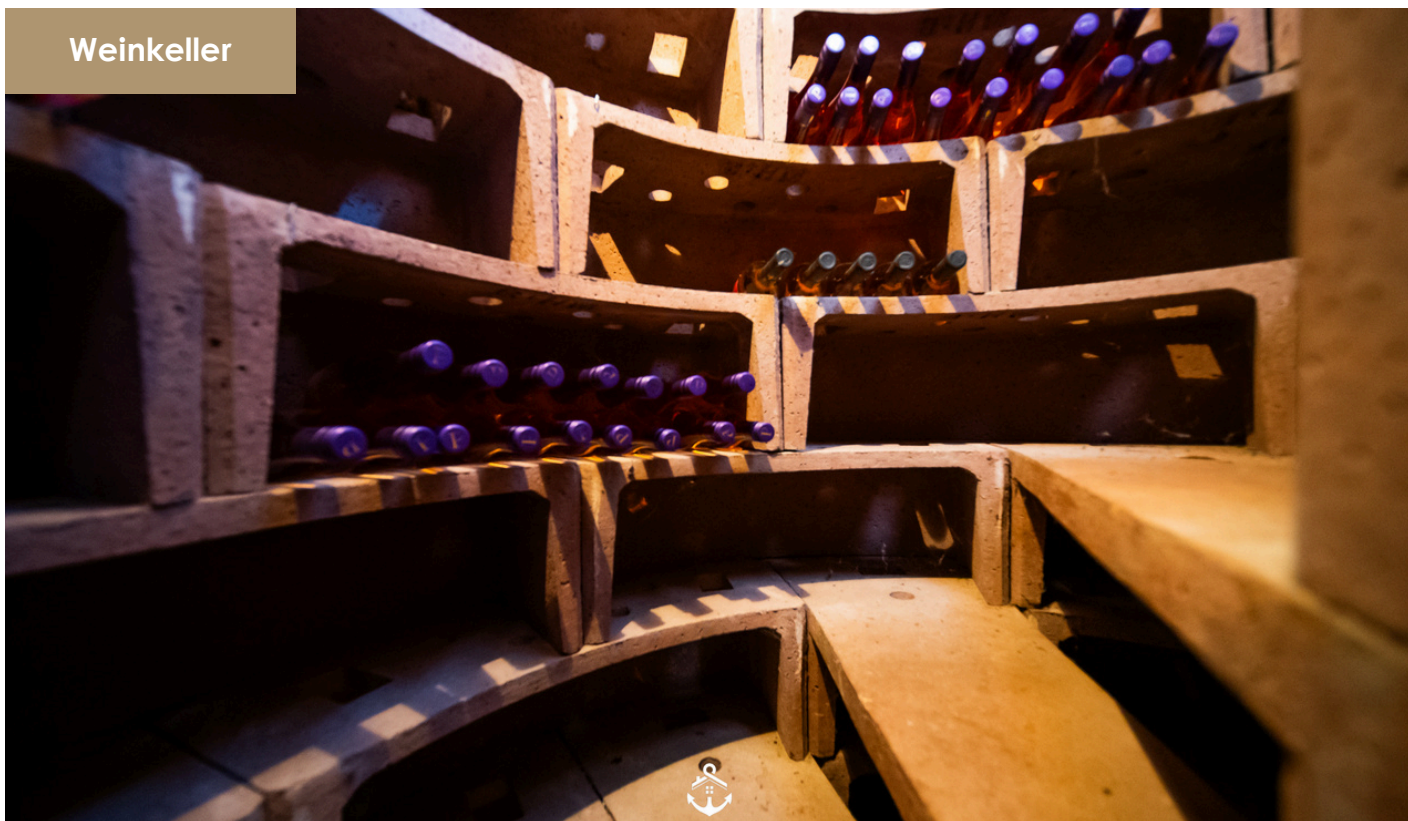
Esszimmer



Wohnzimmer



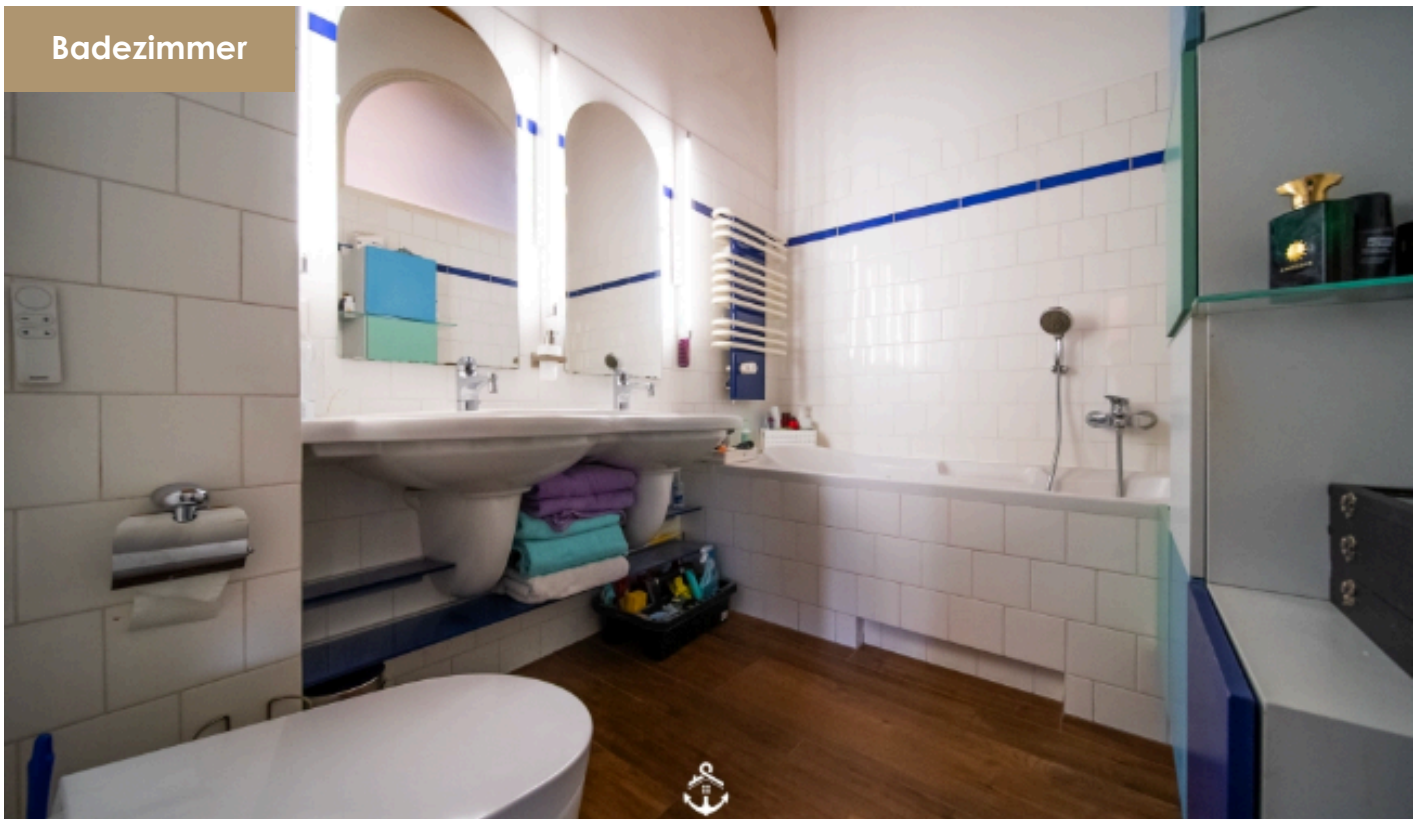
Weinkeller



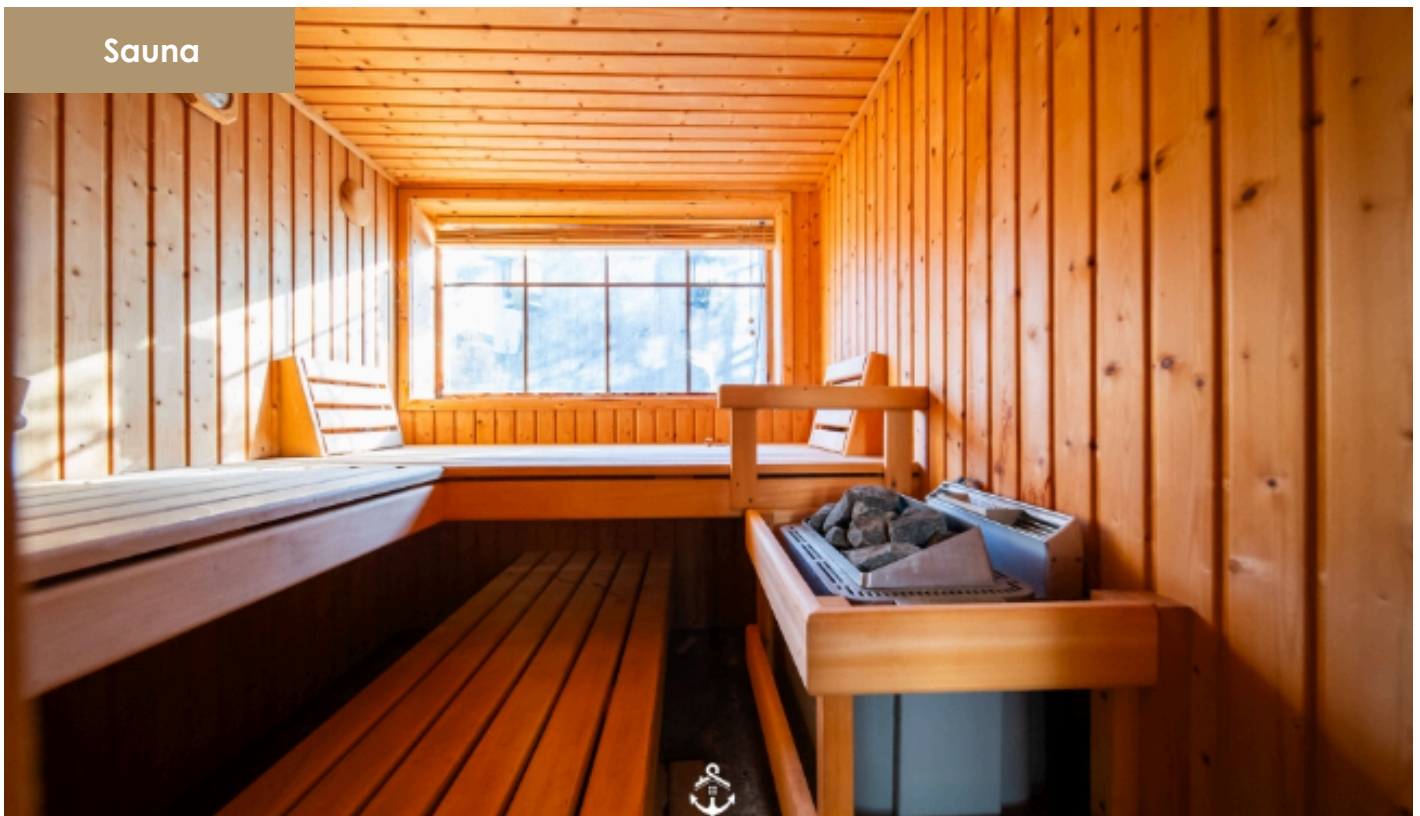
Schlafzimmer



Badezimmer

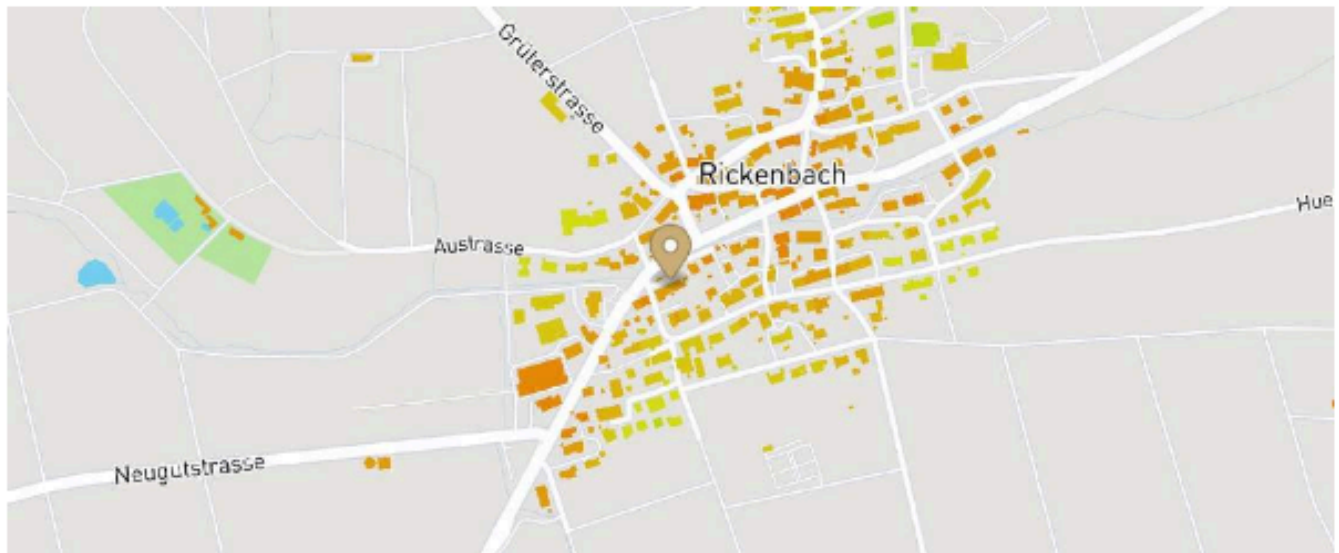


Sauna



Übersicht Umgebung

Die Faktoren, die den Wert der Immobilie beeinflussen, werden auf einer Skala von 1 bis 5 bewertet.



● Sehr gut ● Gut ● Durchschnittlich ● Schlecht ● Sehr schlecht

Standortqualität ★★★★★ 3.0

Ruhe

★★★★★ 3.0

Einkaufen

★★★★★ 3.0

Anbindung

★★★★★ 2.5

Bildung

★★★★★ 4.0

Aussicht

★★★★★ 3.0

Weitere Faktoren

Vom Gesamtrating ausgeschlossen

Sonneneinstrahlung

★★★★★ 4.0

Immissionen

★★★★★ 4.0

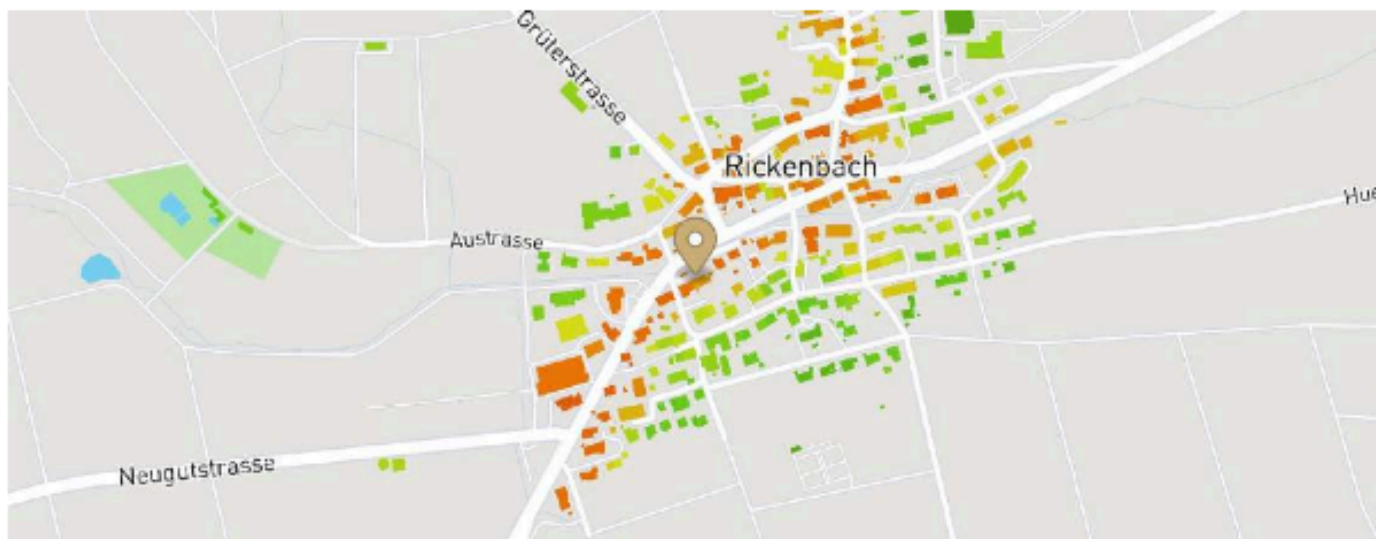
Freizeit

★★★★★ 3.5

Standortqualität - Stille

★★★★★ 3.0

Lärmpegel tagsüber und nachts durch den umliegenden Verkehr



● Sehr gut ● Gut ● Durchschnittlich ● Schlecht ● Sehr schlecht

Autos

1) Tag 51db

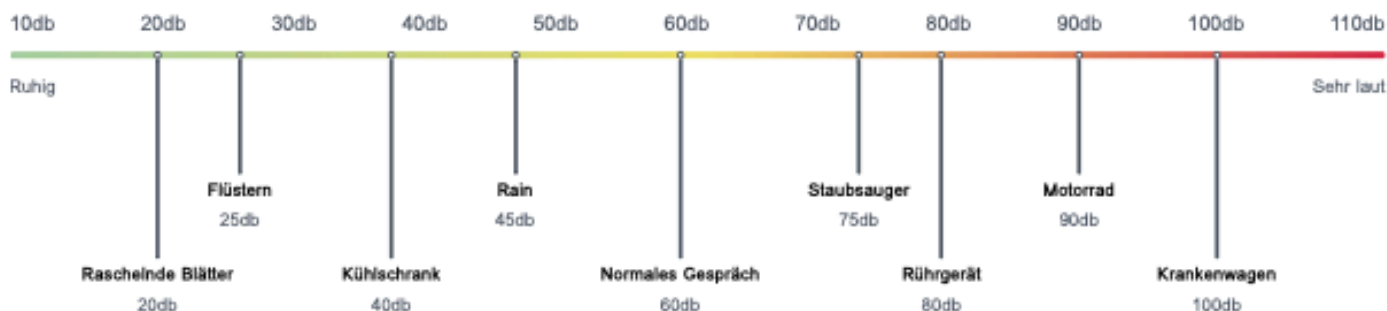
2) Nacht 40db

Bahn

1) Tag Keine Daten verfügbar

2) Nacht Keine Daten verfügbar

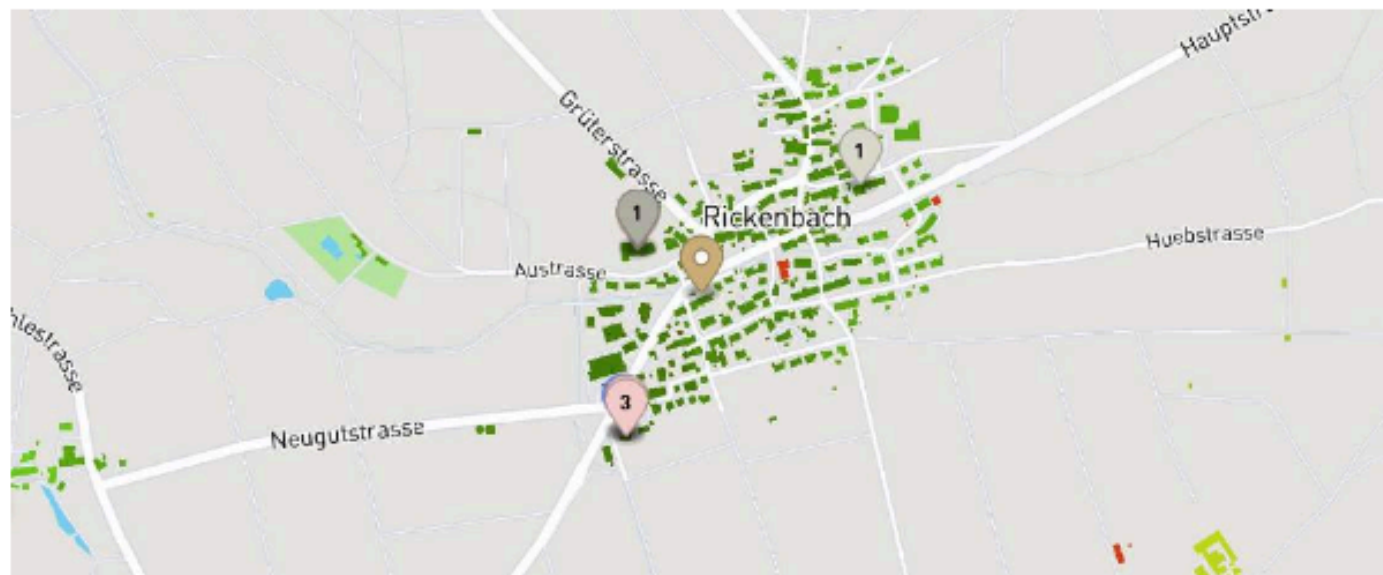
Dezibel-Skala



Standortqualität - Bildung

★★★★★ 4.0

Kindertagesstätten, Kindergärten, Grund-, Haupt- und weiterführende Schulen sowie Universitäten/Hochschulen



● Sehr gut ● Gut ● Durchschnittlich ● Schlecht ● Sehr schlecht

Kita

1) 🏠 Chinderchrippe Schlitzohr	264m
2) 🏠 Chinderhuus Biberburg	2.3km

Primarschule

1) 🏠 Primarschule Rickenbach	132m
2) 🏠 Primarschule Rickenbach	1.2km

Mittelschule

1) 🏠 Berufsschule QuintaMed GmbH	6.5km
2) 🏠 SAT Stapler- und Kranführerschule	6.6km

Kindergarten

1) 🏠 Schulhaus Dorf	129m
2) 🏠 Kindergarten Rickenbach	264m

Sekundarschule

1) 🏠 Sek Rickenbach	322m
2) 🏠 Werkschule Grundhof	2.2km

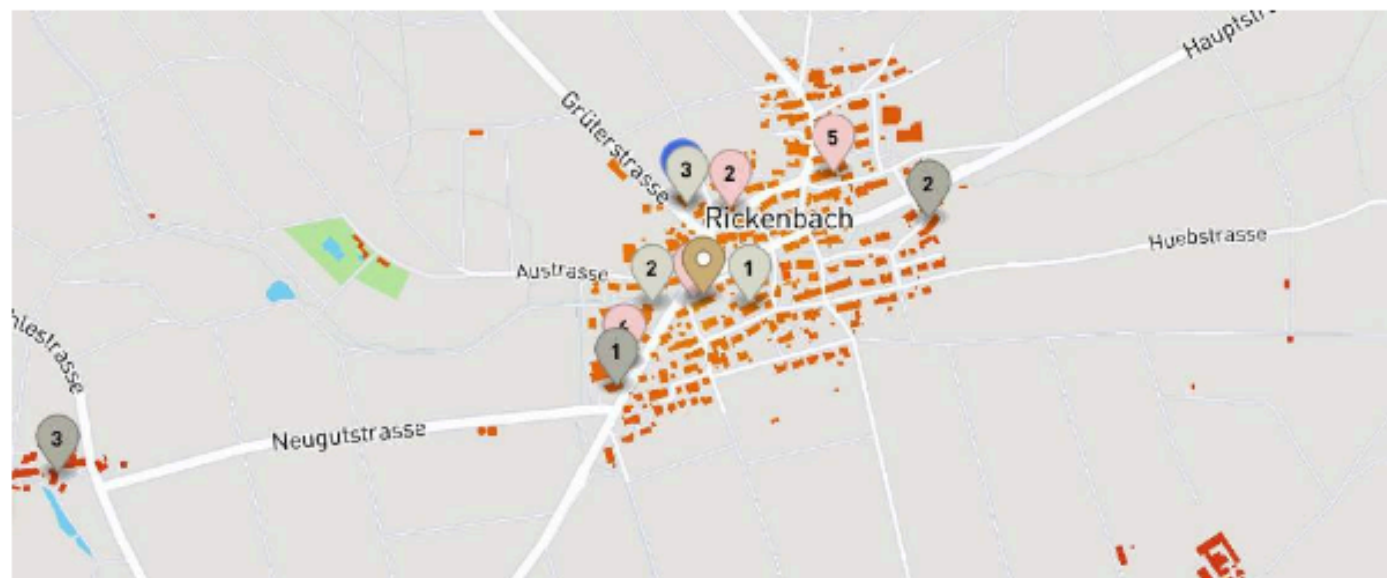
Universität/Hochschule

1) 🏠 Agogis Höhere Fachschule, Bildungszentrum Winterthur	7km
2) 🏠 ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften	7.4km

Standortqualität - Einkaufen

★★★★★ 3.0

Einkaufen, Restaurants und andere Dienstleistungen in Luftlinie Entfernung



● Sehr gut
 ● Gut
 ● Durchschnittlich
 ● Schlecht
 ● Sehr schlecht

📍 Einkaufen: Lebensmittel

1) 🏪 Volg Konsumwaren	167m
2) 🏪 Volg Konsumwaren	1.2km
3) 🍖 Metzgerei Steck + Stalder	1.2km
4) 🏪 Volg Laden Sulz	1.2km
5) 🍖 Steck Marvin	1.2km

🍴 Restaurants & Cafés

1) 🍷 Wiesental	209m
2) 🍷 Restaurant Alte Mühle	399m
3) 🍷 Restaurant Riedmühle	1.1km
4) 🍷 Landgasthof Freihof	1.4km

📍 Einkaufen: Verschiedenes

1) 🌿 rr Gartenpflege GmbH	18m
2) 🌿 SONBLU AG	152m
3) 🐎 Reitanlage Neugut	173m
4) 🐎 Reitboutique Neugut	173m
5) 🖨 Scrap and Stamp GmbH	298m

🏠 Services

1) ✂ Salon Fönsturm	78m
2) 📺 ZLB	86m
3) ♻ VOLG Laden/Landi	155m
4) 🚗 Autovermietung Truninger AG	1.2km
5) 📮 Poststelle	1.2km

Standortqualität - Aussicht

Blick auf Berge und Seen sowie Tageslicht und Wolkendeckung.

★★★★★ 3.0



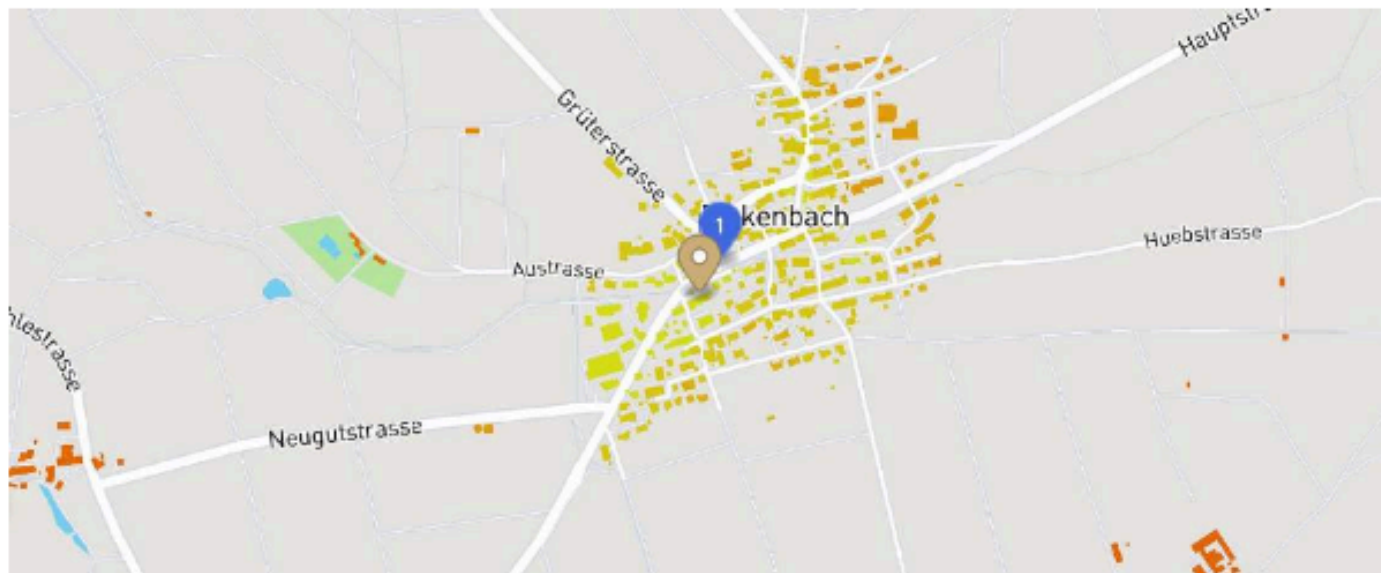
1) Tageslicht Sommer	15h
2) Sichtbare Berge	Keine Daten verfügbar
3) Hangneigung	1.28096°

1) Tageslicht Winter	8h
2) Seesicht	
3) Durchschnittliche Wolkendeckung	59%

Standortqualität – Konnektivität

Zug- und Bushaltestellen, Autobahnauffahrten und Flughäfen

★★★★★ 2.5



● Sehr gut
 ● Gut
 ● Durchschnittlich
 ● Schlecht
 ● Sehr schlecht

Bus-/Tramhaltestelle

1) Rickenbach ZH, Dorf	65m
2) Rickenbach Sulz, Mottlistrasse	1.1km
3) Rickenbach Sulz, Sunnezirkel	1.5km
4) Rickenbach-Attikon, Bahnhof	1.8km
5) Altikon, Herten	2km

Bahn

1) Rickenbach-Attikon	1.8km
2) Dinhard	3.1km
3) Wiesendangen	3.2km
4) Thalheim-Altikon	3.5km
5) Islikon	3.9km

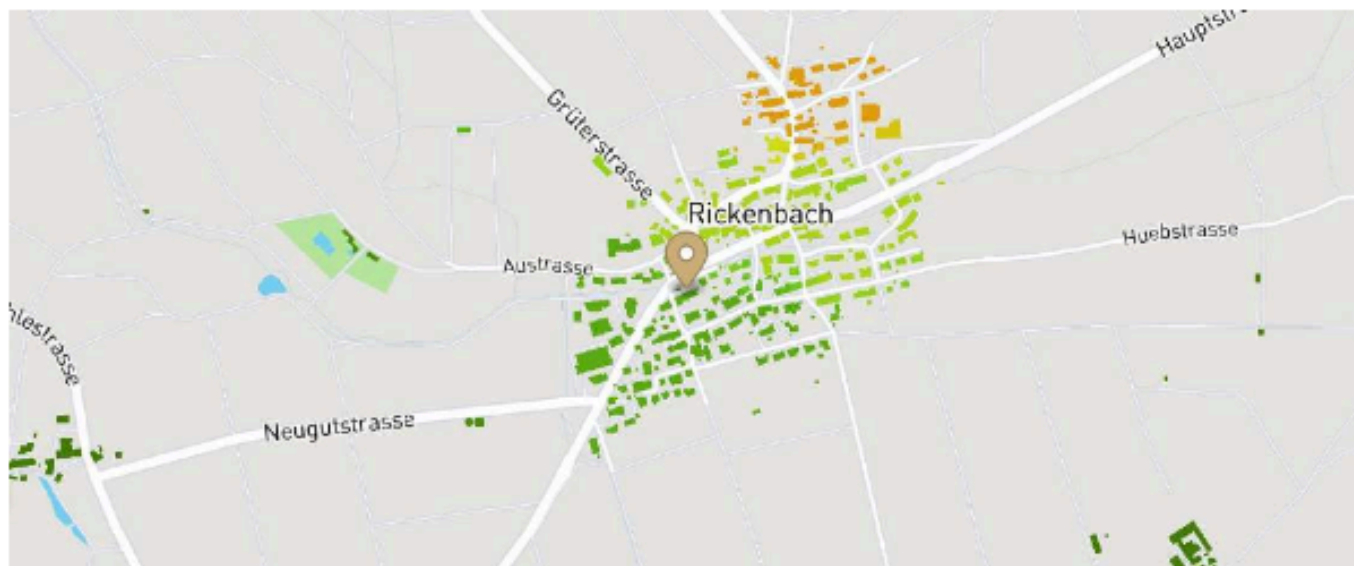
Autobahnanschluss

1) Attikon	1.9km
2) Auffahrt	1.9km
3) Auffahrt	2.6km
4) Oberwinterthur	2.7km
5) Attikon	2.7km

Standortqualität - Immissionen

Nähe zu Mobilfunkmasten

★★★★★ 4.0



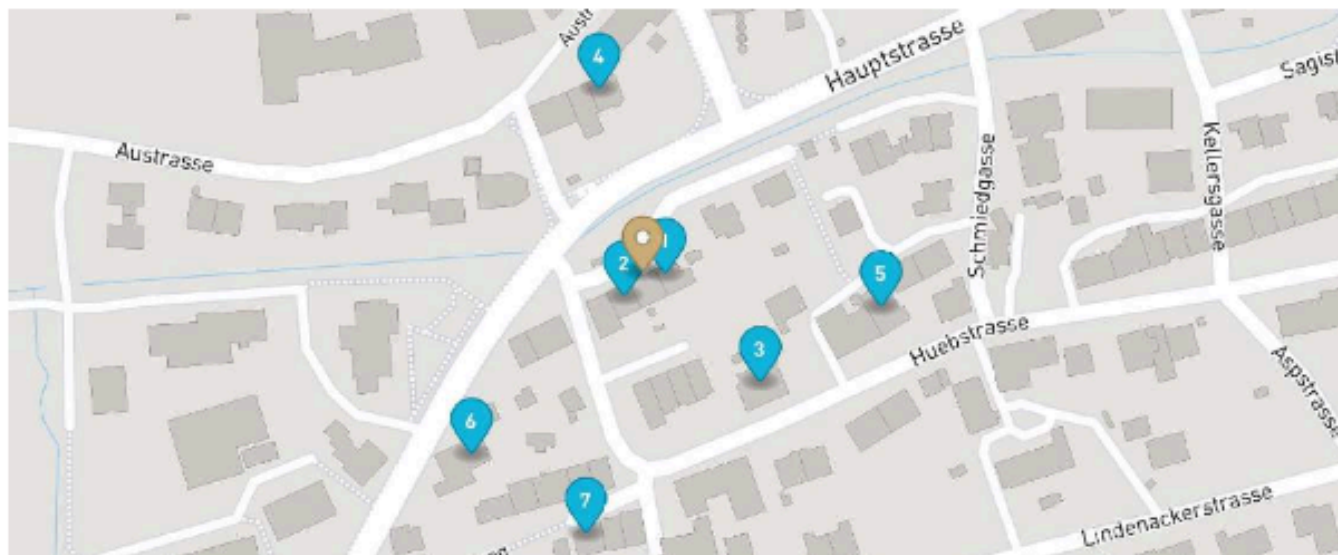
● Sehr gut ● Gut ● Durchschnittlich ● Schlecht ● Sehr schlecht

Nächster Mobilfunkmast

1) 3G, 4G, 5G	621m
2) 3G, 4G, 5G	1.6km
3) 2G	1.8km
4) 3G, 4G, 5G	2.1km
5) 3G, 4G, 5G	2.3km

Bauvorhaben

Liste aller bestehenden Bauvorhaben in der Umgebung



Nr	Distanz	Adresse	Titel	Etagen	Status	Eingabe	Baubeginn
1	8m	Am Bach 4d 8545 Rickenbach (ZH)	Umbau und Sanierung Einfamilienhaus	2	Baubewilligung erteilt	09.07.21	
2	10m	Am Bach 4b 8545 Rickenbach (ZH)	Renovation Reiheneinfamilienhaus	0	Baugesuch eingereicht	31.07.20	
3	56m	Huebstrasse 13 8545 Rickenbach (ZH)	Sanierung Fassade	0	Baugesuch eingereicht	16.06.23	
4	66m	Austrasse 3 8545 Rickenbach (ZH)	Neue Umgebungsgestaltung	0	Baugesuch eingereicht	24.10.25	
5	85m	Huebstrasse 21 8545 Rickenbach (ZH)	Photovoltaikanlage	0	Baugesuch eingereicht	02.06.23	
6	87m	Hauptstrasse 10 8545 Rickenbach (ZH)	Umbau und Erweiterung in neues Mehrfamilienhaus	0	Baubewilligung erteilt	04.03.22	
7	93m	Schweiziweg 8 8545 Rickenbach (ZH)	Neubau Reiheneinfamilienhäuser mit Tiefgarage, Um- und Anbau...	2	Baubewilligung erteilt	21.05.18	01.07.19

Rickenbach (ZH), Kanton Zürich (1/2)

Anzahl Gemeinden im Kanton: 160

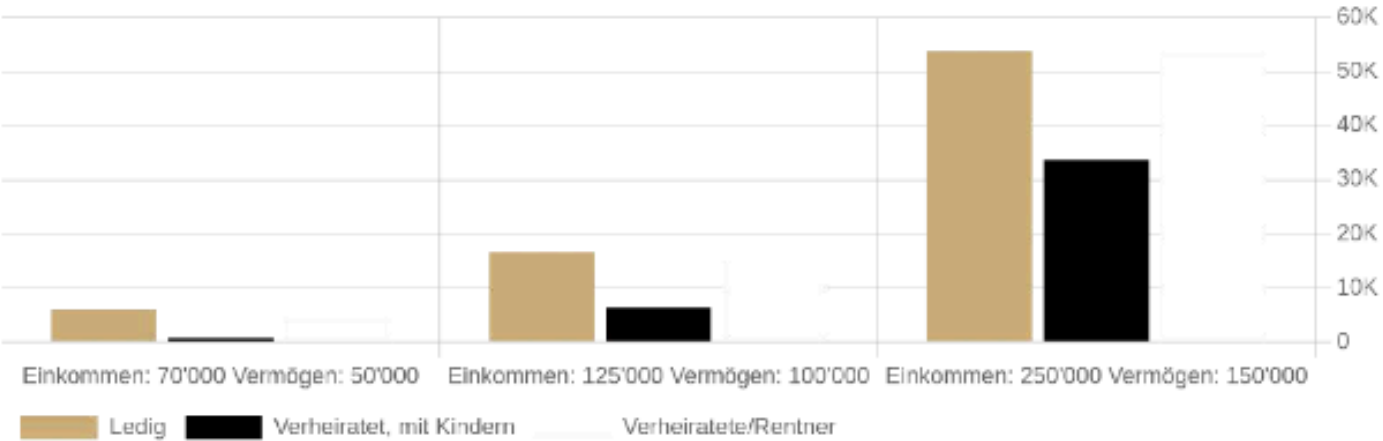
Steuerfuss

Quelle: BFS 2024

Typ	Zürich	kantonaler Durchschnitt	Rang im Kanton
Gemeindesteuerfuss	102.00 %	106.63 %	51
Kirchensteuer (römisch-katholisch)	13.00 %	11.92 %	80
Kirchensteuer (evangelisch)	12.00 %	12.02 %	95

Steuerbelastung CHF

Quelle: BFS 2024



Krankenkasse

Quelle: BAG 2025

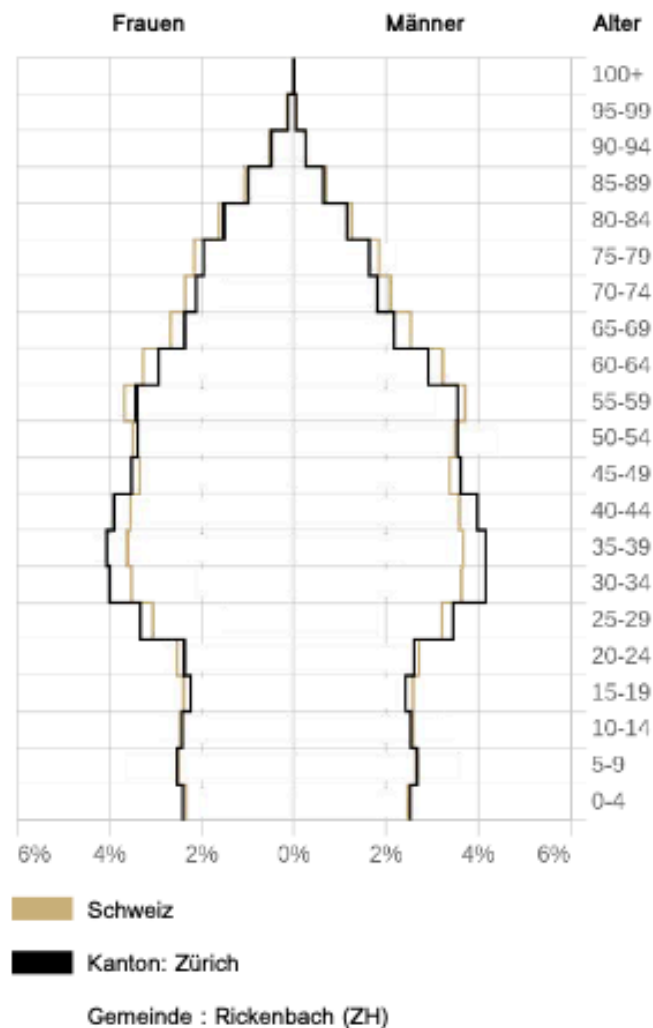
Typ	Kinder	Junge Erwachsene	Erwachsene
Durchschnittskosten	CHF 110	CHF 277	CHF 404

Rickenbach (ZH), Kanton Zürich (2/2)

Anzahl Gemeinden im Kanton: 160

Bevölkerungsanteil

Quelle: BFS 2023

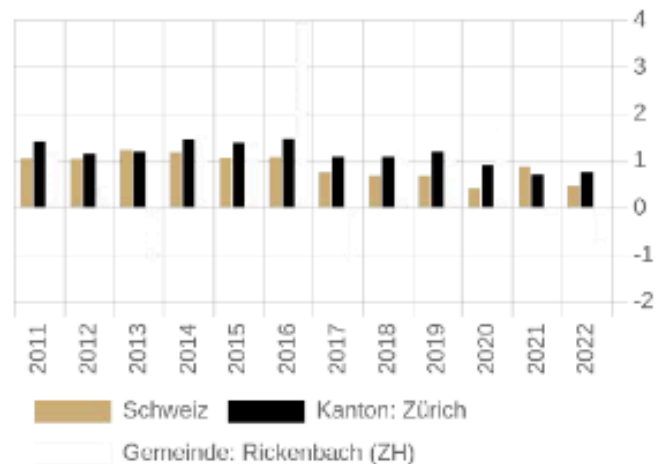


1) ♀ Weiblich 50%

2) ♂ Männlich 50%

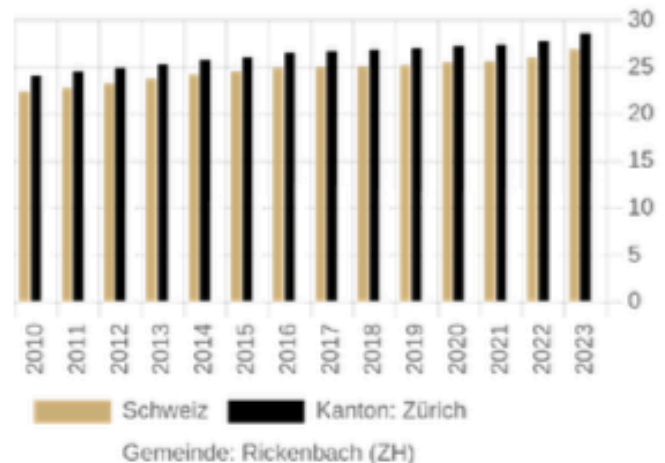
Bevölkerungswachstum (%)

Quelle: BFS 2023



Ausländeranteil (%)

Quelle: BFS 2023



ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU IHRER TRAUMIMMOBILIE

I- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater beizieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2025



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30