



IDYLLISCHES MAIENSÄSS MIT STALL

SONNIG · NATURNAH · PANORAMA



VERKAUF & BERATUNG

ADDISSA AG

TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3

Postfach 36

CH-7130 Ilanz

079 237 36 95

a.maissen@addissa.ch

www.addissa.ch

ENTDECKEN
SIE ALLE UNSERE
IMMOBILIEN-
ANGEBOTE



IHRE ANSPRECH- PERSONEN

Herzlich willkommen bei der **ADDISSA AG**, Ihrem vertrauenswürdigen Partner in allen Angelegenheiten rund um Immobilien. Wir stellen Ihnen gerne unsere engagierten Ansprechpersonen vor, die Ihnen mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement zur Seite stehen. Besichtigungen gerne nach telefonischer Vereinbarung.

ADRIAN MAISSEN

079 237 36 95
a.maissen@addissa.ch

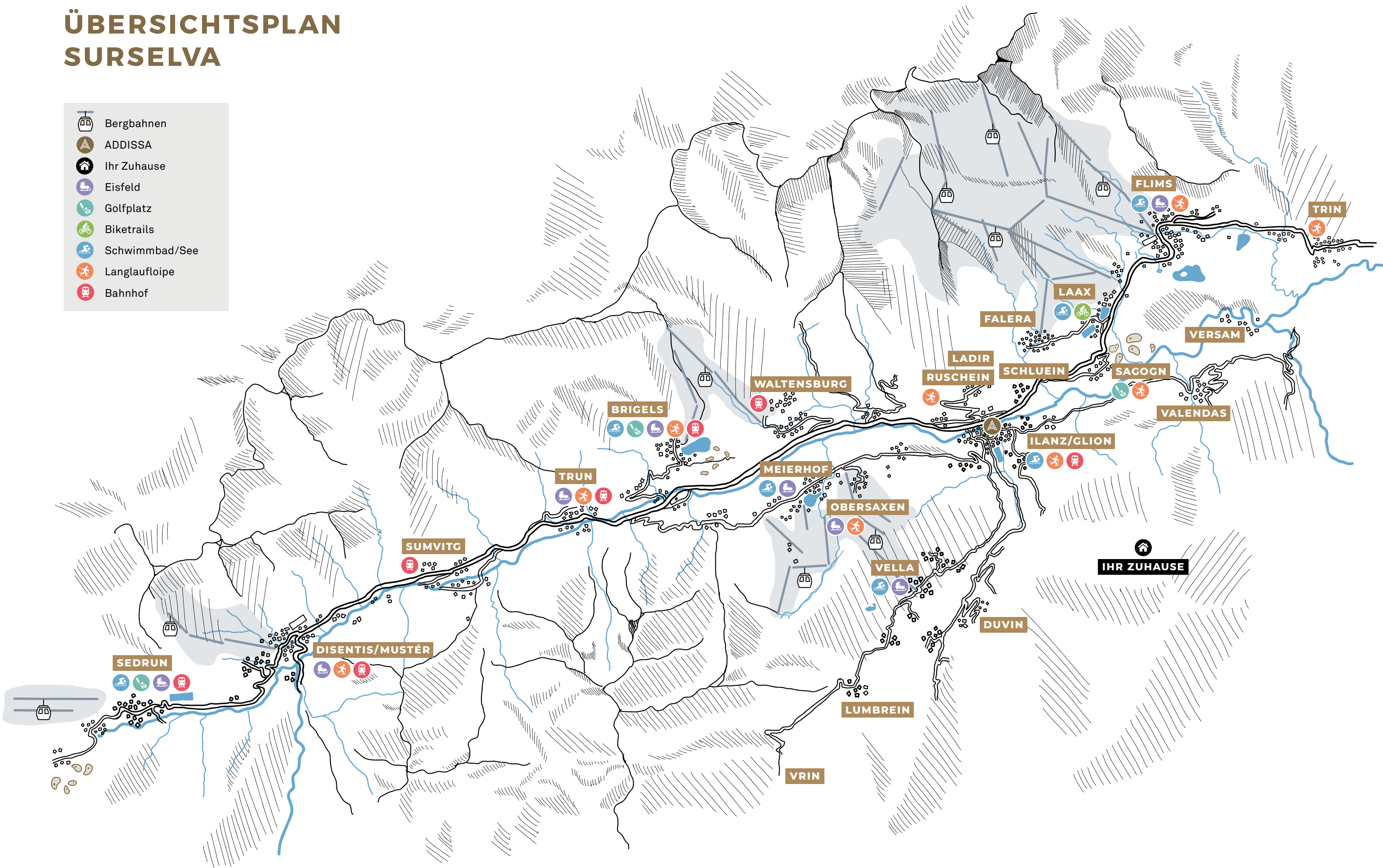
PIERINA MAISSEN

p.maissen@addissa.ch



ÜBERSICHTSPLAN SURSELVA

-  Bergbahnen
-  ADDISSA
-  Ihr Zuhause
-  Eisfeld
-  Golfplatz
-  Biketrails
-  Schwimmbad/See
-  Langlaufloipe
-  Bahnhof



IHR ZUHAUSE



Das idyllische Maiensäss liegt auf ca. 1300 m ü. M., eingebettet in eine grosse Bergwiese. Es bietet viel offene Fläche, Ruhe und eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt der Sur-selva. Der Sitzplatz neben dem Haus lädt zum Verweilen ein; zudem besteht die Möglichkeit, einen kleinen Garten anzulegen. Im Inneren erwarten Sie eine Wohnküche mit Eckbank und Tisch, ein hinterer Raum mit zwei Stockbetten sowie eine gemütliche Galerie, die sich ideal als

zusätzlicher Schlafplatz oder Spielbereich für Kinder eignet. Eine Vorratskammer bietet praktischen Stauraum. Ein Specksteinofen dient zum Kochen und Heizen, Steinboden und Holzwände unterstreichen den schlichten Charakter. Das Wasser kann am Brunnen bezogen werden, Strom liefert die Solaranlage. Im Stall befindet sich ein chemisches WC. Der Parkplatz liegt an der Strasse, rund 50 Meter entfernt.

STANDORT DER IMMOBILIE

Das Maiensäss liegt oberhalb von Sevgein an einem Nord-Westhang in der Region Cuolm-Sut. Die ruhige Lage inmitten der Bergwelt bietet eine schöne Aussicht auf die umliegende Sur-selva.

Sevgein gehört zur Gemeinde Ilanz/Glion und liegt auf 861 m ü. M. Der idyllische Ort befindet sich auf einer Hangterrasse südöstlich von Ilanz und wird im Westen durch den Glenner begrenzt. Sevgein besteht aus den charmanten Weilern Curschetta, Isla und der Streusiedlung Darschaleuns.

Ab Ilanz führt die Anfahrt über Sevgein und auf einer ausgebauten Forststrasse in Richtung Cuolm-Sut bis zum Maiensäss.

STECKBRIEF		
Gemeindesteuerfuss	100 %	
Bevölkerung	221	
Sprache	Romanisch und Deutsch	
Höhe	861 m ü. M. (Sevgein)	
Webseite	www.ilanz-glion.ch	
DISTANZEN		
Sevgein	6,1 km 12 min	
Ilanz	8,6 km 16 min	
Chur	39,4 km 51 min	
LEBENSMITTELLADEN		
Migros, Menzli Sport	8,5 km 16 min	
Spar	8,5 km 16 min	
Coop, Jumbo, JYSK	9,8 km 19 min	

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Renoviert
2002

Wohnfläche
ca. 22 m²

Baujahr
1900

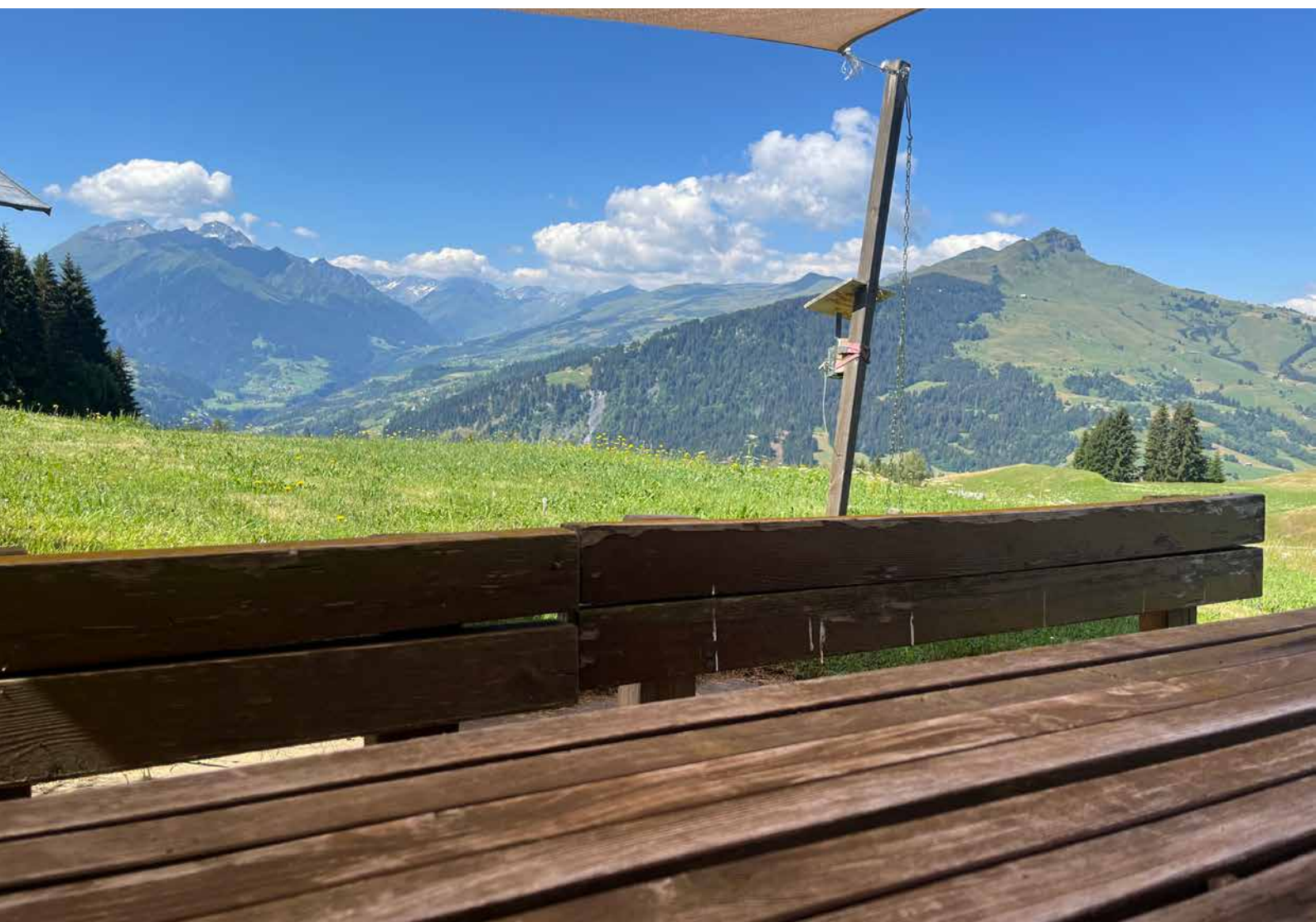
Kaufpreis
485 000.-

Parkplatz
vorhanden

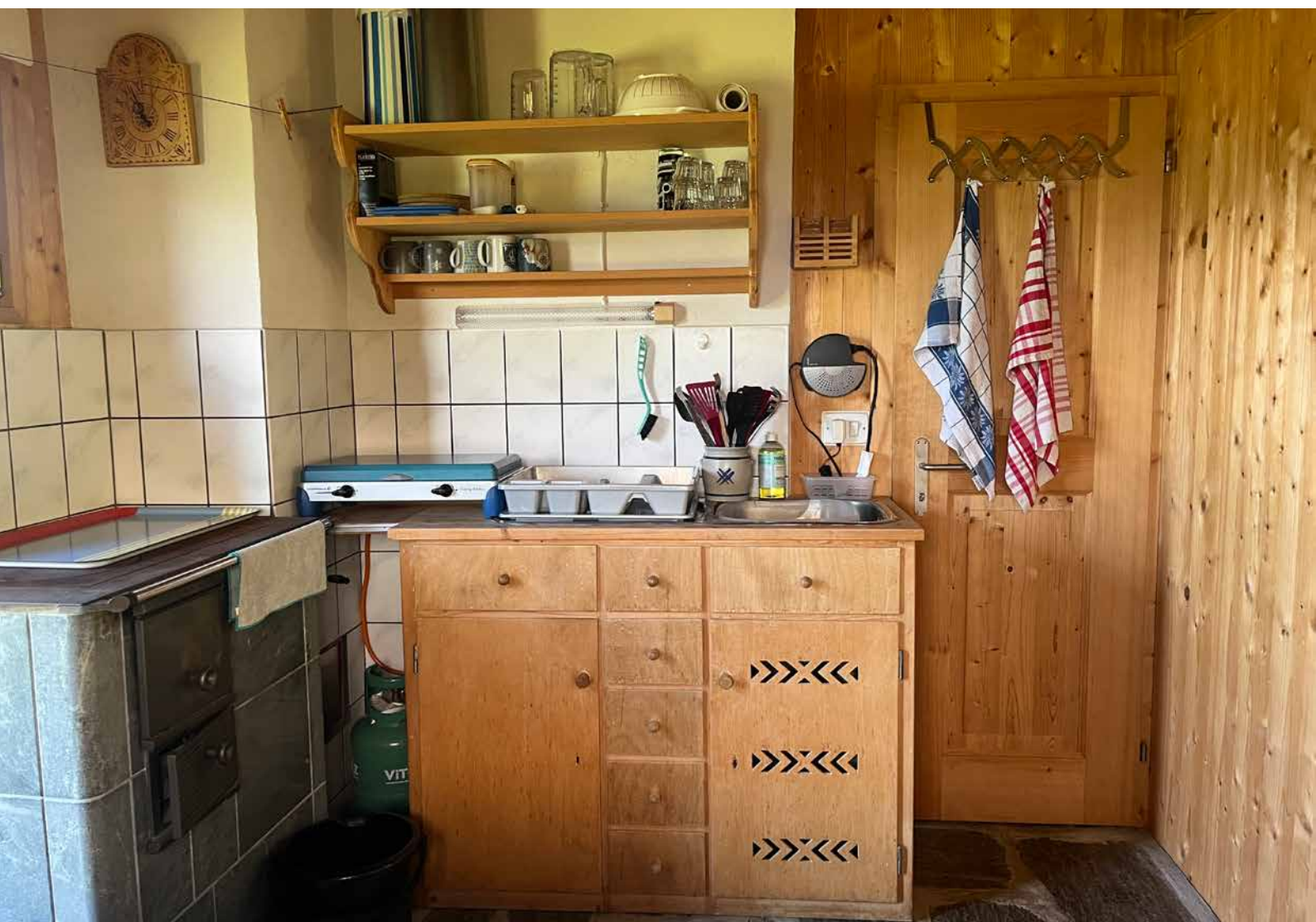
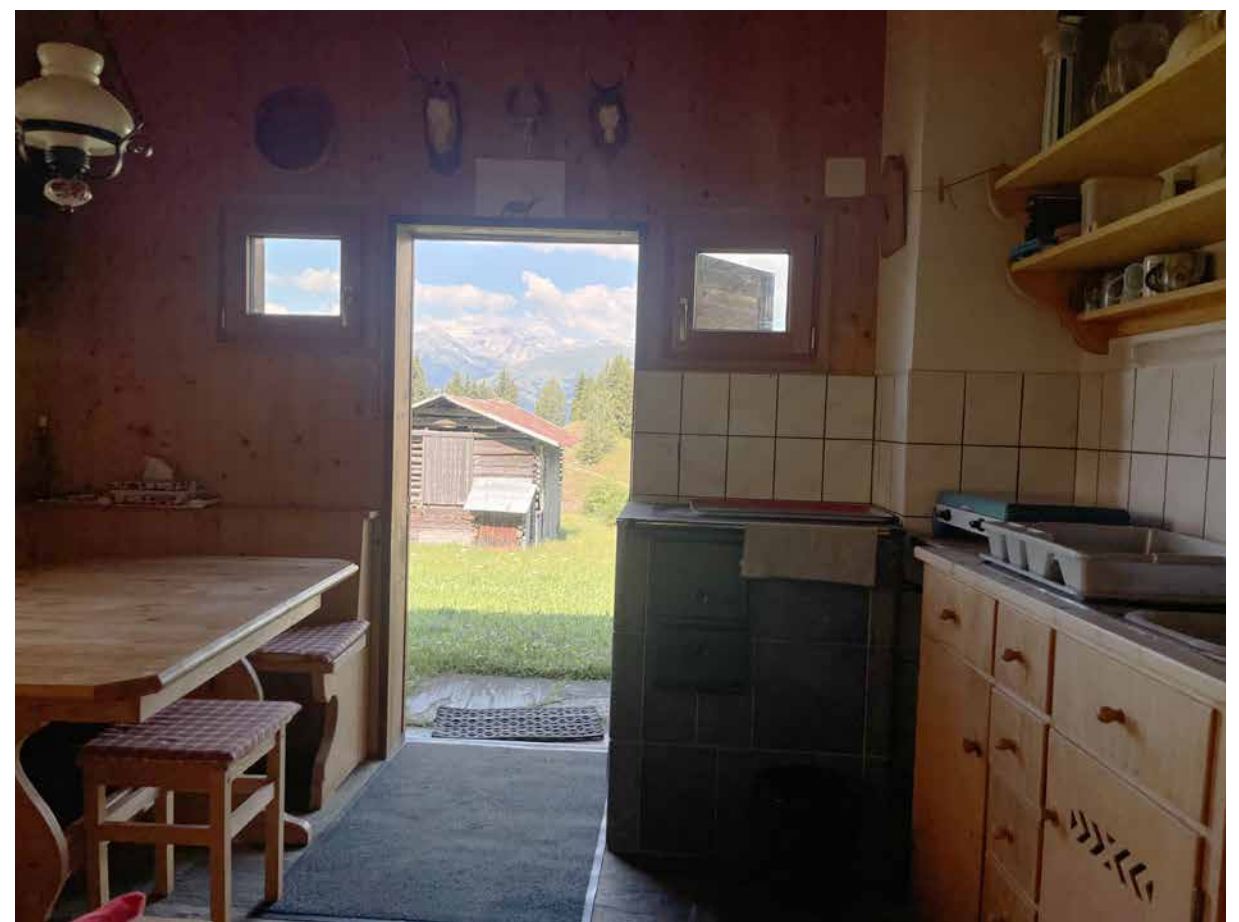
Gemeinde	Sevgein (Ilanz/Glion)
Parzellen-Nr.	13 038
Objekt	Maiensässhütte mit Stall
Parkplatz	bei der Strasse
Volumen (Hütte/Stall)	115 / 185 m³
Verfügbarkeit	ab Ende Oktober 2026

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst vor Ort.



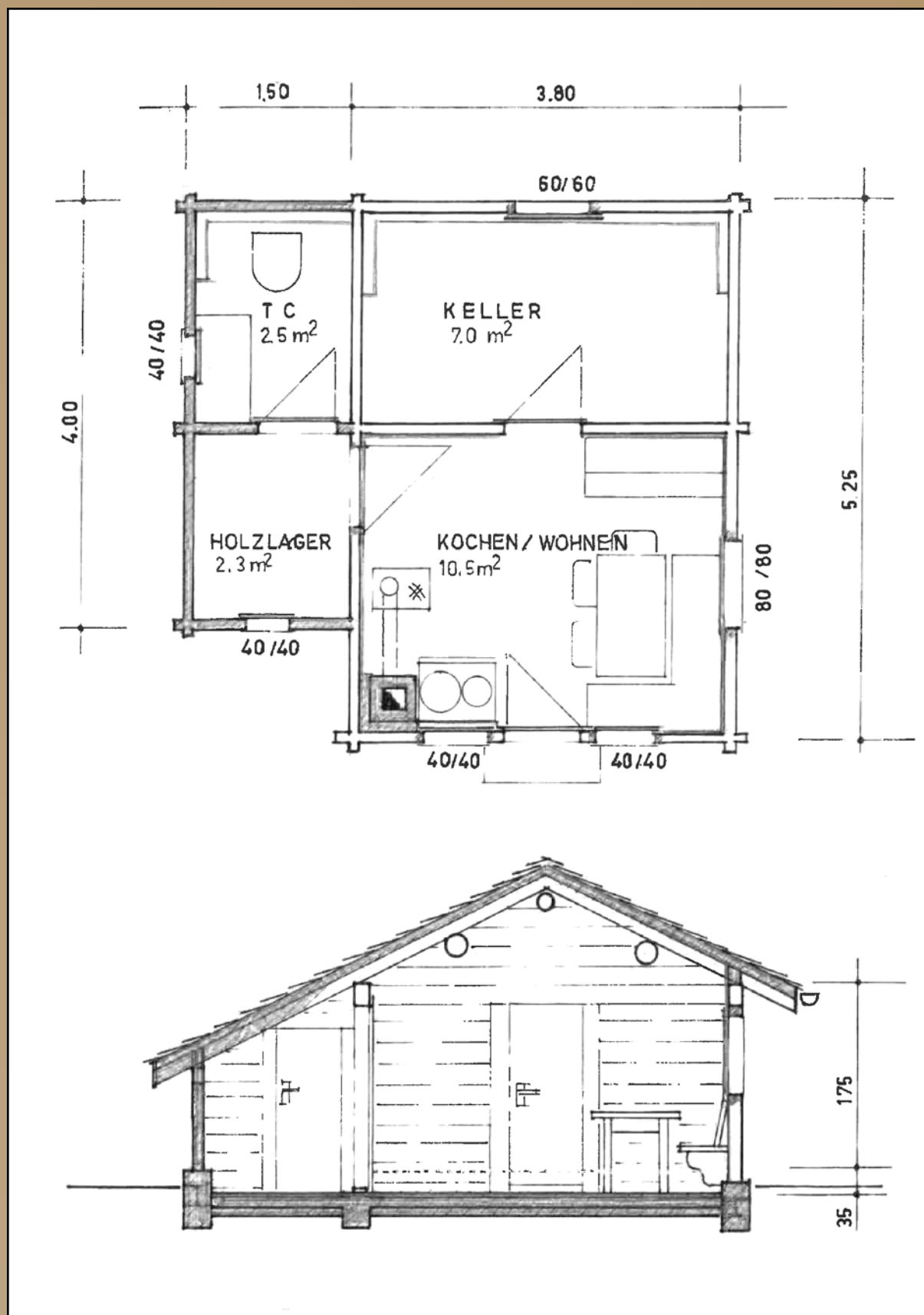








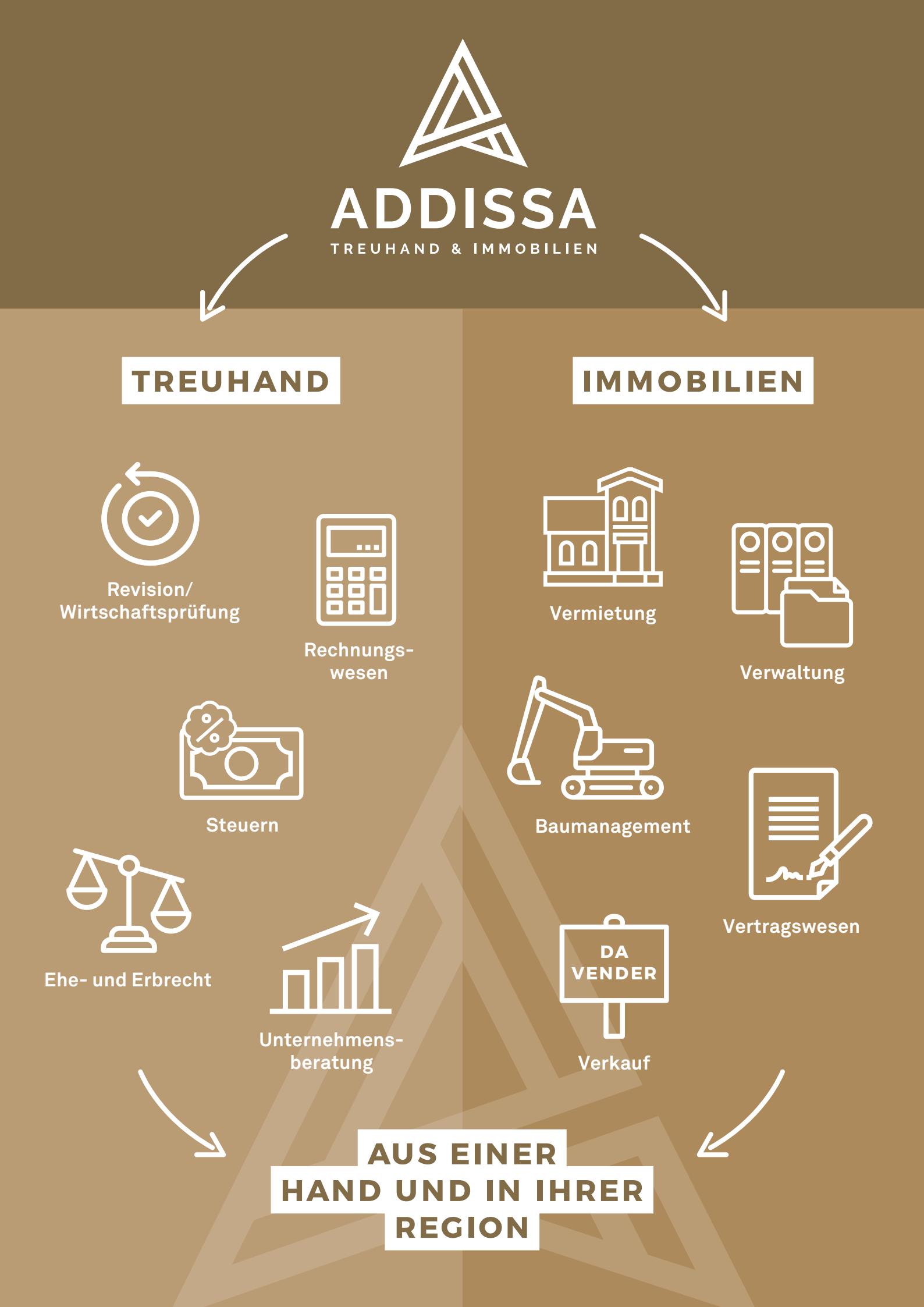
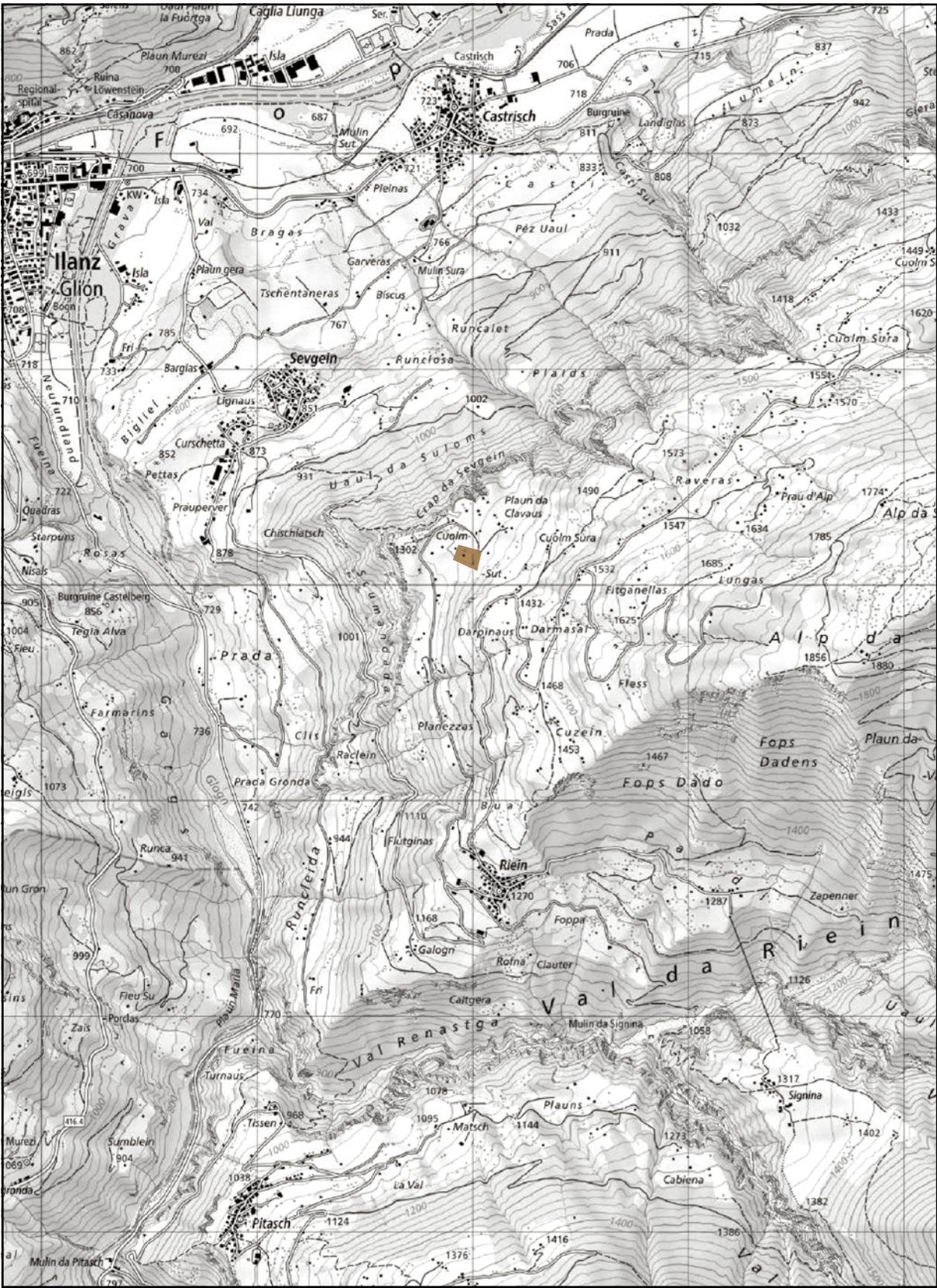
GRUNDRISS



ADDISSA
TREUHAND & IMMOBILIEN

**DA CASA ELLA
SURSELVA.
E NUA SESENTIS
VUS DA CASA?**

SITUATIONSPLAN





ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · 079 237 36 95 · www.addissa.ch