

Alles zur Finanzierung Ihres Wohntraums

Im Wasen 24, 8547 Gachnang

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben?

Die Raiffeisenbank Wängi-Matzingen unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An sonniger Lage im malerischen Gachnang steht ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Verkauf. Die im Jahr 1982 erbaute und gepflegte Liegenschaft bettet sich harmonisch in die Hanglage ein. Grosszügige Zimmer sowie der weitläufige, vielseitig bepflanzte Garten verleihen ein offenes und angenehmes Wohngefühl.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.

Nehmen Sie mit Jérôme Wernli Kontakt auf.
Er freut sich darauf, Sie kennenzulernen.



Jérôme Wernli
Kundenberater
052 369 78 88
jerome.wernli@raiffeisen.ch



Die Raiffeisenbank Wängi-Matzingen – Ihre genossenschaftliche Partnerin.



Verkaufspreis bankgeprüft



Direkte Ansprechperson vor Ort



Schnelle Finanzierungsabwicklung



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation

Finanzierungsbeispiel

Im Wasen 24, 8547 Gachnang

Kaufpreis CHF 1'565'000.-

20% Eigenkapital¹⁾ CHF 313'000.-

80% Hypothek CHF 1'252'000.-

Kosten

Hypothekarzins 1.5%²⁾ CHF 18'780.-

Amortisation p.a. CHF 13'911.-

(i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)

Nebenkosten p.a. CHF 14'085.-

(circa 0.90% des Kaufpreises)

Total Wohnkosten pro Jahr³⁾ CHF 46'776.-

Total Kosten pro Monat CHF **3'898.00**



Berechnen Sie Ihre persönliche
Situation:
raiffeisen.ch/hypotheckenrechner



- 1) Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.
- 2) Indikativer Zinssatz für eine 5-jährige Festhypothek per 02.04.2026. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.
- 3) Für die Hypothekarvergabe dürfen die jährlichen Wohnkosten unter Anrechnung des 5% Durchschnittszinssatzes nicht mehr als 1/3 Ihres jährlichen Bruttoeinkommens betragen. Mieteinnahmen werden berücksichtigt.