



**Zu vermieten
in Industrie- und Gewerbepark Wiler bei Seedorf**

Lage: Zwischen der Autobahnauffahrt Lyss/Süd (ca. 3 km) und Münchenbuchsee (ca. 6,1 km)
erwartet Sie einen Hallenplatz 72m², für Lager, Produktion.

Hallenplatz (Gesamtfläche 72 m²)

mit Laderampe, Hallenplatzfläche ist erhöht
Hebebühne
heller säulenfreien Hallenplatz (72 m²) für
Montage, Produktion, Lager
Hallenhöhe ab 6 m, mit Hallenkran 3 und 5 t,
Torhöhe min. 4,0 m,
Druckluft-Anschlüsse
Parkplätze nach Bedarf verfügbar

Infrastruktur:

- Zufahrt für LKW- und Sattelschlepper
- Hohe Bodenbelastbarkeit (5000 kg/m²)
- Ausreichende Strom- und Druckluftversorgung (10 Bar)
- Optimale Lichtverhältnisse

Ausstattung:

- Deckenlüfter, Kameraüberwachung Firmengelände und Gebäudeleitsystem
- Heizung, Strom, Wasserverbrauch und Hauswartung Betriebsgelände
Sommer/Winterdienst inklusive
- Strom für Grossmaschinen / Produktionsanlagen wird separat abgerechnet

Miete: CHF 700.- pro Monat inkl. Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Hauswart)

Dieses Objekt ist ideal für Unternehmer, die eine flexible und funktionale Fläche suchen, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielseitigen Möglichkeiten vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Strub Areal AG

Industrie- und Gewerbepark Strub 1
Gisleren 2, 3266 Wiler
Tel. 032 387 9701
info@strub-areal.ch