



## Centro Carvina A, Taverne - Interessante spazio per ufficio

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|               |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione    | Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)                                                                                                                                                                              |
| Disponibilità | da convenire                                                                                                                                                                                                      |
| Tipo          | Ufficio                                                                                                                                                                                                           |
| Descrizione   | Il Centro Carvina si trova in una posizione ben servita dal punto di vista dei trasporti. Immediata vicinanza dell'asse autostradale N2. Le possibilità di acquisti e ristoro sono raggiungibili in pochi minuti. |

|          |                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vantaggi | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2</li><li>✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord</li><li>✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale</li></ul> |
| Offerta  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1° Piano superiore</li><li>✓ con servizi igienici condivisi</li><li>✓ Superficie utile 186 m²</li></ul>                                                  |

### Immobile

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Piano            | 1° Piano superiore |
| Superficie utile | 186 m²             |

## Prezzo

|                    |                                 |                  |
|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto            | 120.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno | 1860.00 CHF/mese |
| Spese accessorie   | 14.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno  | 217.00 CHF/mese  |
| Parcheggio esterno |                                 | 45.00 CHF/mese   |

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

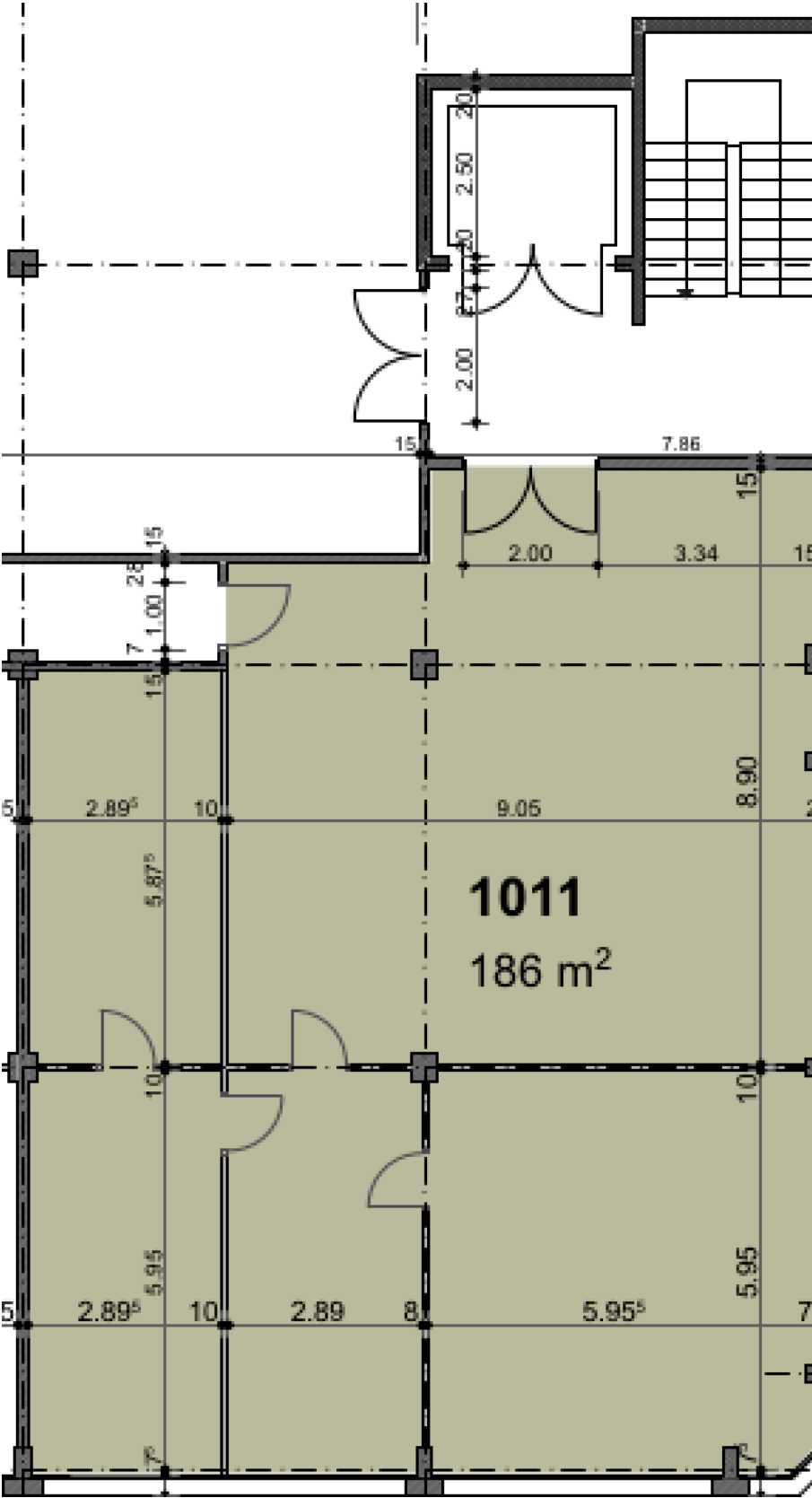
|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Mezzi pubblici        | 100 m  |
| Centro commerciale    | 50 m   |
| Raccordo autostradale | 4000 m |

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m

## Proprietà/attrezzatura

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finiture interne | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mass. sollecitamento pavimento: 800 kg/m<sup>2</sup></li><li>✓ Altezza locali 2.98 m</li><li>✓ Alimentazione elettrica, quadro elettrico, punto luce e una presa, citofono, linea telefonica</li><li>✓ Corpi illuminanti a soffitto</li><li>✓ Soffitto ribassato con integrato luci tipo Spot-LED</li><li>✓ Soffitto e pareti tinteggiati in bianco</li><li>✓ Pavimento strato d'usura esistente, piastrelle monocottura</li><li>✓ Pareti divisorie interne in cartongesso</li><li>✓ Porta d'accesso alla superficie in legno</li></ul> |
| Costruzione      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montacarichi (portata massima 2'500.00kg)</li><li>✓ Rampa di accesso</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Pianta



## Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)